



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0107004.**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Том 2.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

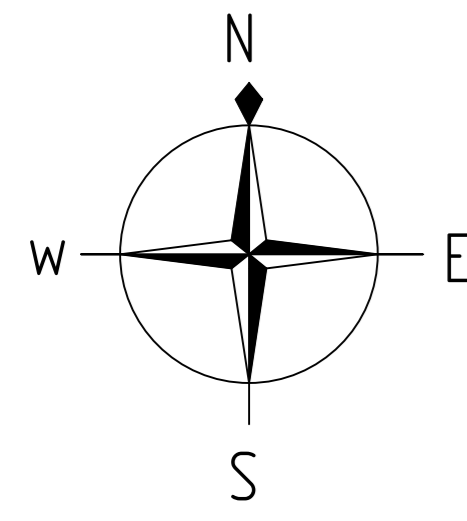
2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	3

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	1
							 ГЕОИД		



Линия сближения с листом 2

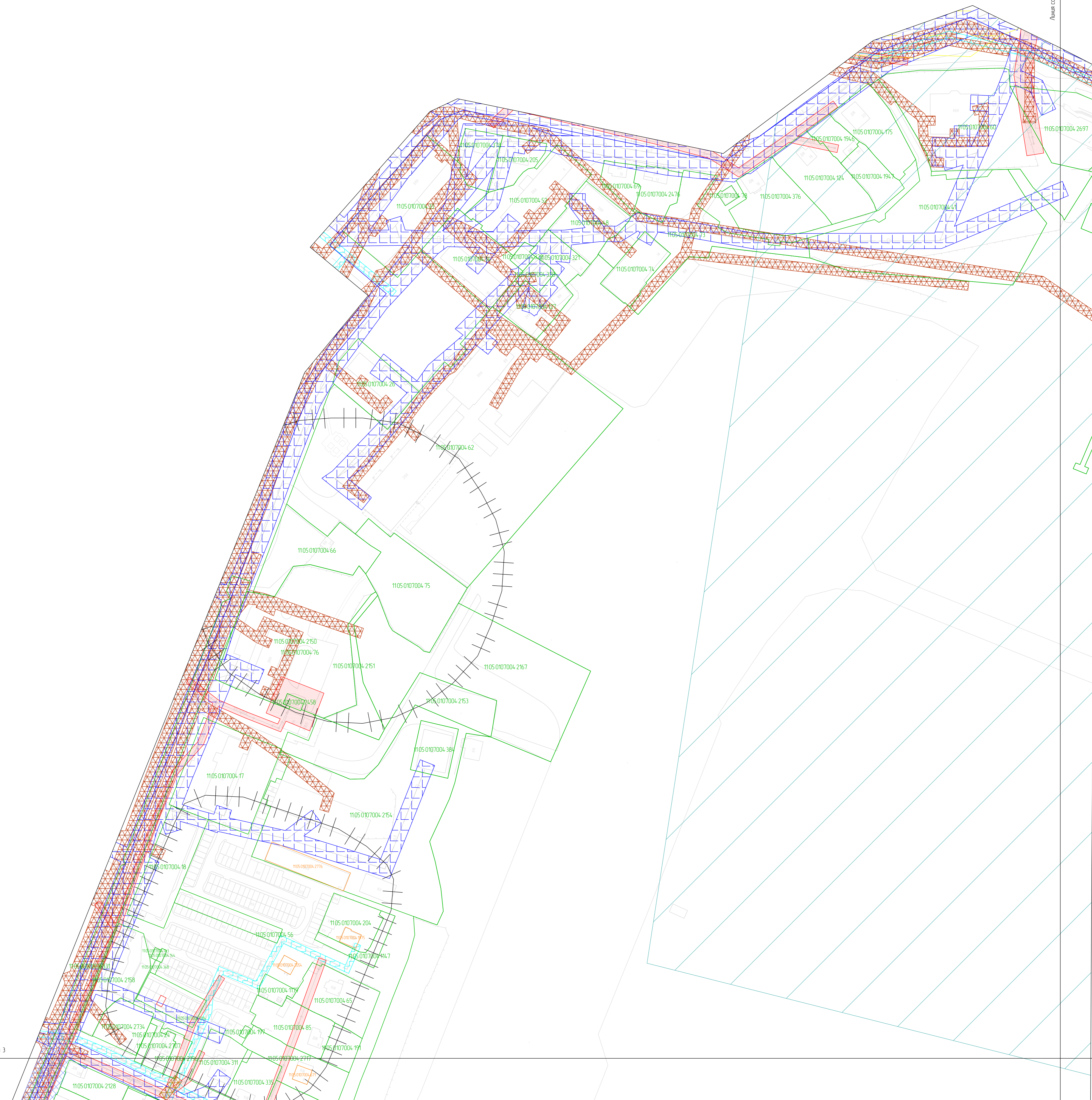
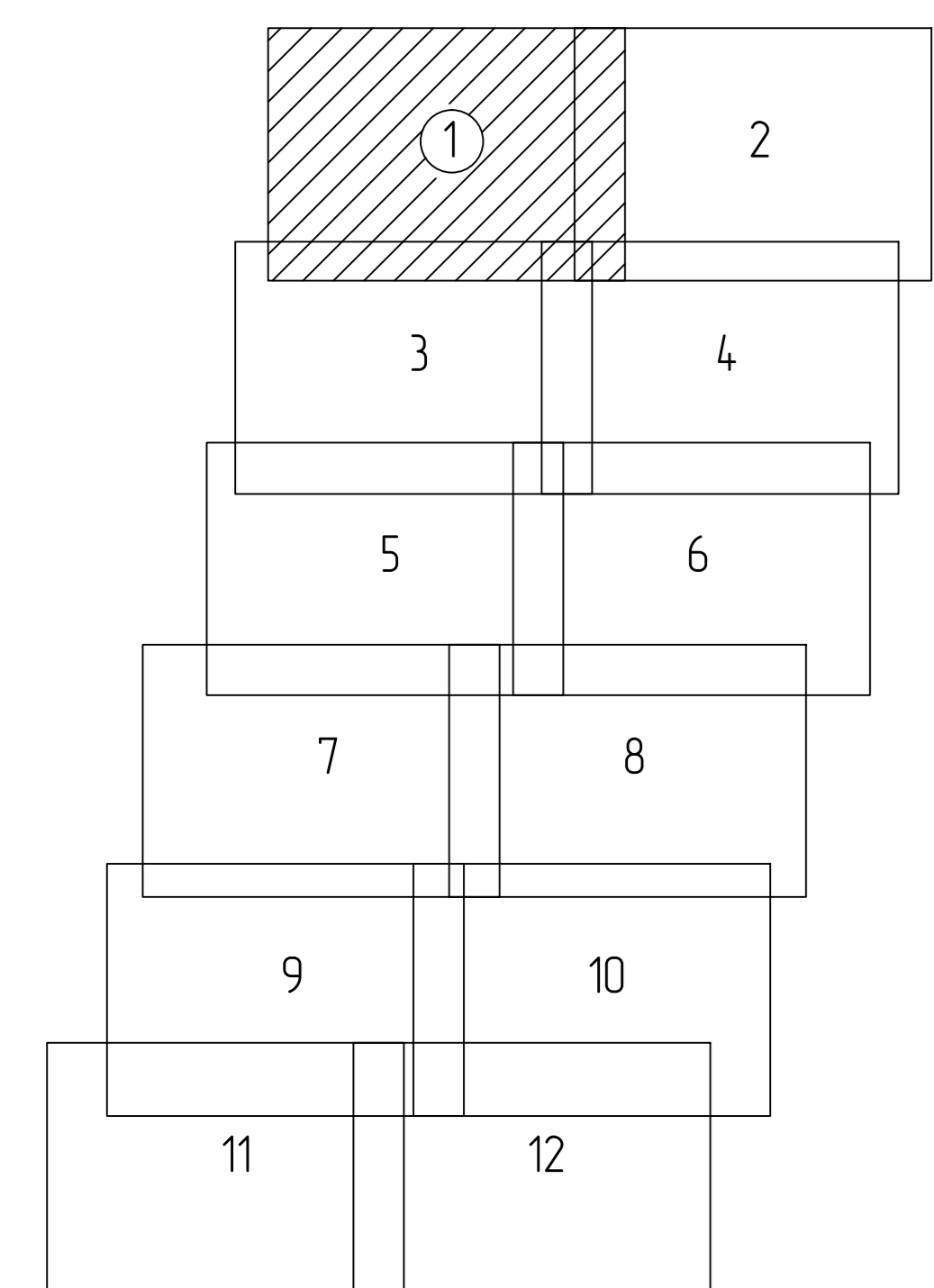


Схема расположения листов



Линия сближения с листом 3

Условные обозначения границ
 1105.0107004. границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 1105.0107004.168 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 1105.0107004.246 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

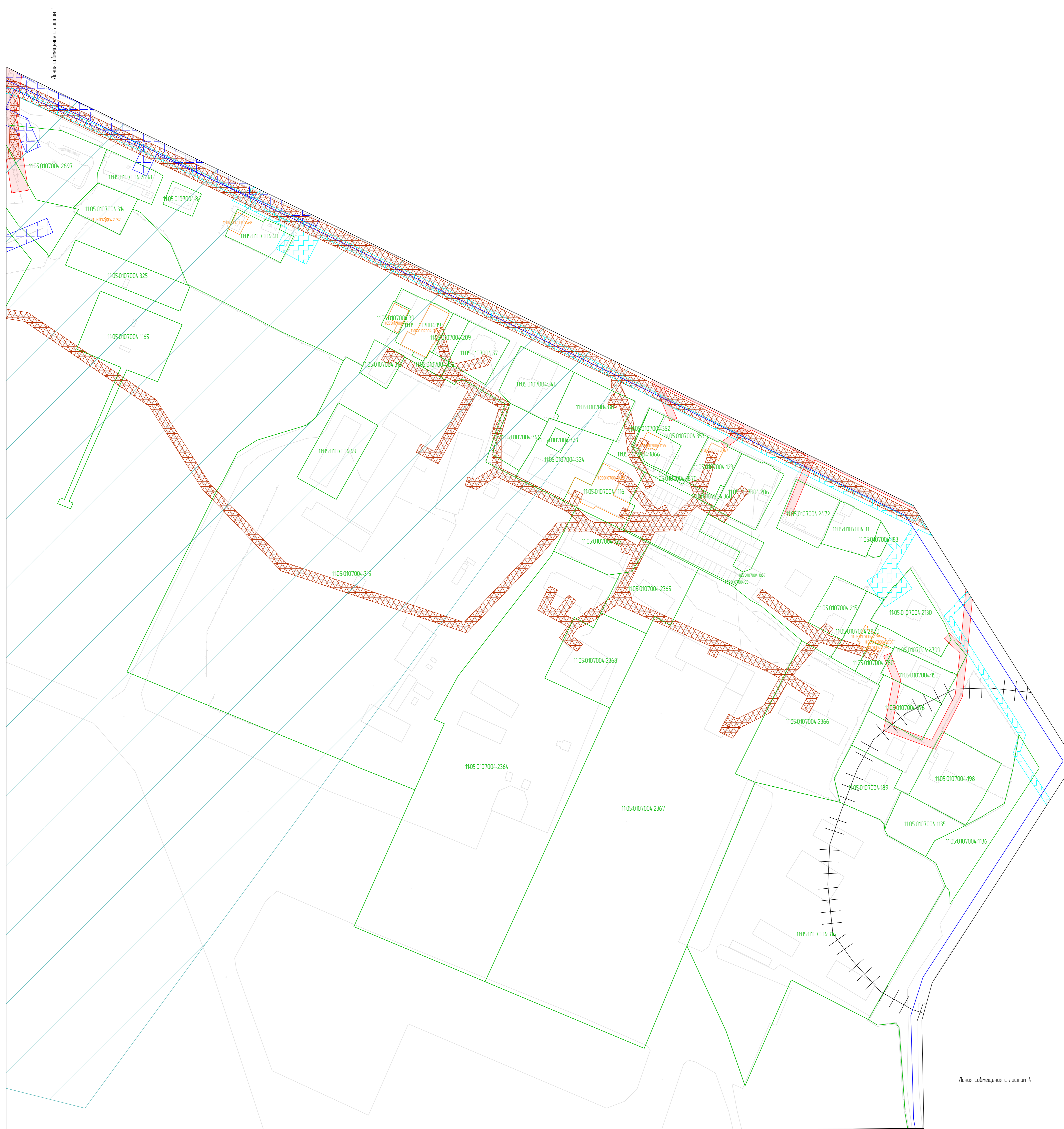
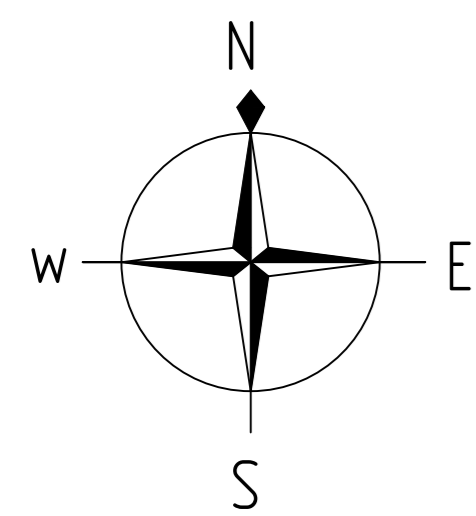
Условные обозначения
 — горизонталь
 205.14 отметки высот
 ЗСК существующие здания и сооружения
 —+—+— существующая линия электропередач
 —+—+— существующий водопровод
 —+—+— существующая хозяйственно-бытовая канализация
 —+—+— существующий газопровод
 —+—+— существующая тепловая сеть
 —+—+— существующая хозяйственно-опресная канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций
 Охранная зона водопровода
 Охранная зона газопровода
 Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
 Охранная зона линии электропередач
 Охранная зона теплотрассы

Зоны с особыми условиями использования территории
 Санитарно-защитные зоны
 Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения. Зоны бывшей церкви на Кирьяльском кладбище в г.Сыктывкаре: упоминание Церковь Вознесения Господня
 Полосы воздушных подходов
 Зона санитарной охраны водобоя от ВНС-2 в м.Красная Гора до ВНС-13 в с.Выльгерт по улицам Копановой от ул. Перламутровой Перемычки Сыктывкарского шоссе до Копановой с Выльгерта

Примечание:
 - территория нежизненного назначения находится в зоне нарушения абшвационных шумов, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесопосадочные выделы, части лесопосадочных выделов

						08-21-194		
						Документация по планировке территории проекта нежизненного назначения квартала 1105.0107004		
Лист	Квартал	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Страницы	Листы	Листов
Проектировщик	Сторона Е.В.				08.21	1-12	1	12
Утвержденный	Утвержденный				08.21			
						Чертеж обозначения проекта нежизненного назначения территории		
						М1:000		



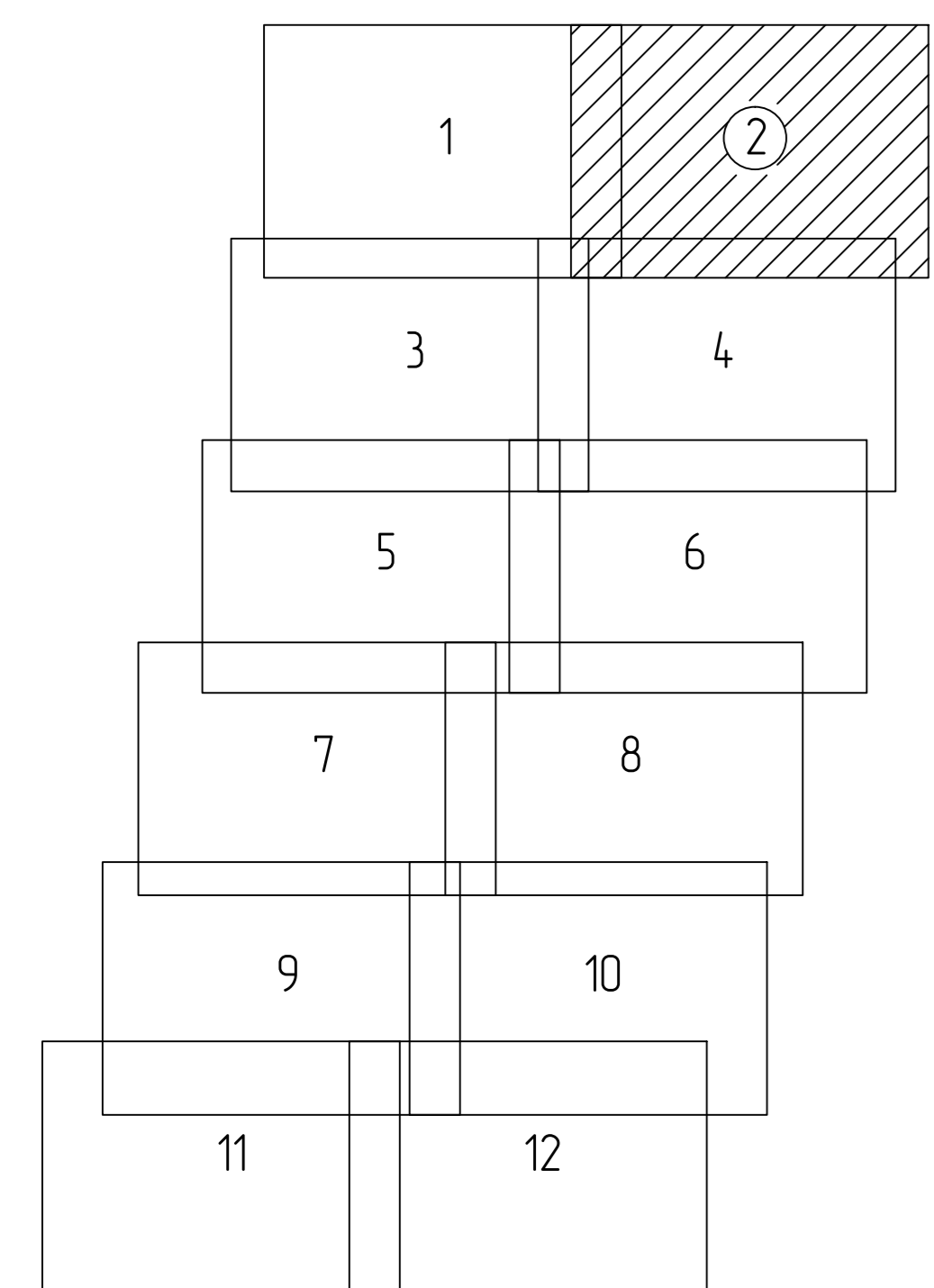
Условные обозначения границ:
 1105.0107004 - границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 1105.0107004.168 - границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 1105.0107004.168 - границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:
 — горизонталь
 320.14 - отметки высот
 ДЖ - существующие здания и сооружения
 —> — существующая линия электропередач
 —> — существующий водопровод
 —> — существующая хозяйственно-бытовая канализация
 —> — существующий газопровод
 —> — существующая тепловая сеть
 —> — существующая хозяйственно-фронтальная канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:
 [Symbol] - Охранная зона водопровода
 [Symbol] - Охранная зона газопровода
 [Symbol] - Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
 [Symbol] - Охранная зона линии электропередач
 [Symbol] - Охранная зона теплотрассы

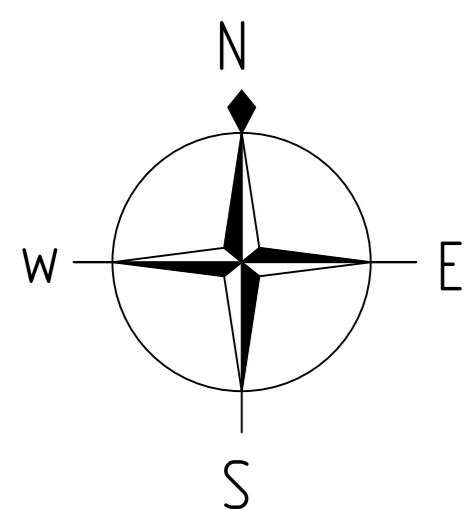
Зоны с особыми условиями использования территории:
 [Symbol] - Санитарно-защитные зоны
 [Symbol] - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения: Здание бывшей церкви на Кирилвской кладбище в г.Калининград (участок на территории кладбища: Церковь Вознесения Господня)
 [Symbol] - Полосы воздушных подходов
 [Symbol] - Зона санитарной охраны водоемов от ВНС-2 в м.Красная Гора от ВНС-1 в с.Вельямино по улице Коммуналь от ул. Парфюмская Парковая (Сельскохозяйственный массив Д.Колыбель с Вельямино)

Схема расположения листов



Примечание:
 - Территория межевания находится в зоне нормирования обитационных шумов, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
 - на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесохозяйственные выделы, части лесохозяйственных выделов

					08-21-17Н			
					Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.0107004			
Лист	Масштаб	Листы	№ листа	Дата	Проект межевания территории	Листы	Лист	Листов
Разработчик	Составил	1:8	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11	2	12
Утвержденный	Проверенный	08.21			Чертеж обоснования проекта межевания территории			
					110300			



Линия сообщения с листом 1

Условные обозначения границ:

- 1105.0107004 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.0107004.168 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.0107004.246 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- граница участка
- 300.14 отметки высот
- 20x4 существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередачи
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

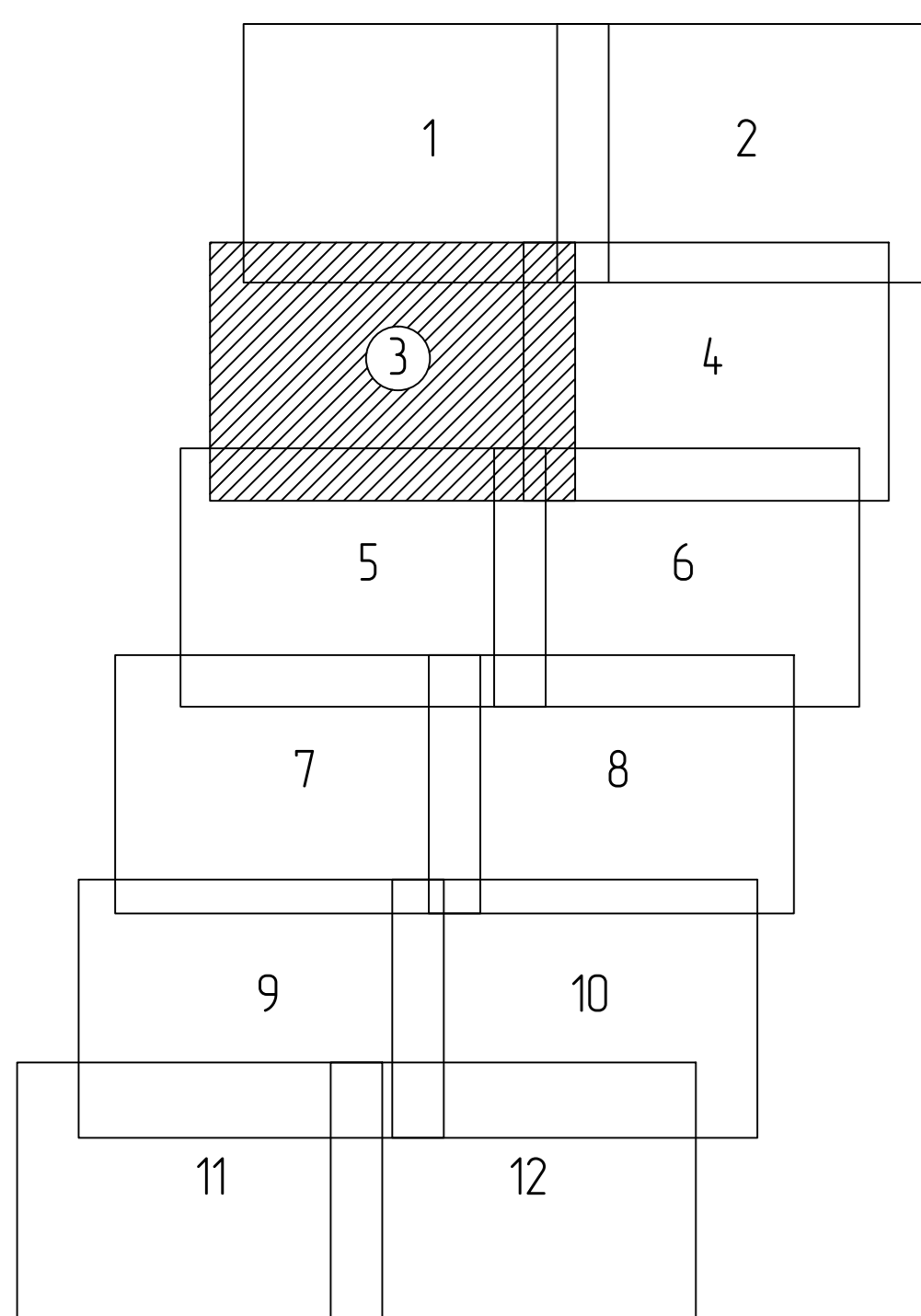
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

- Охраняемая зона водопровода
- Охраняемая зона газопровода
- Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охраняемая зона линии электропередачи
- Охраняемая зона теплотрассы

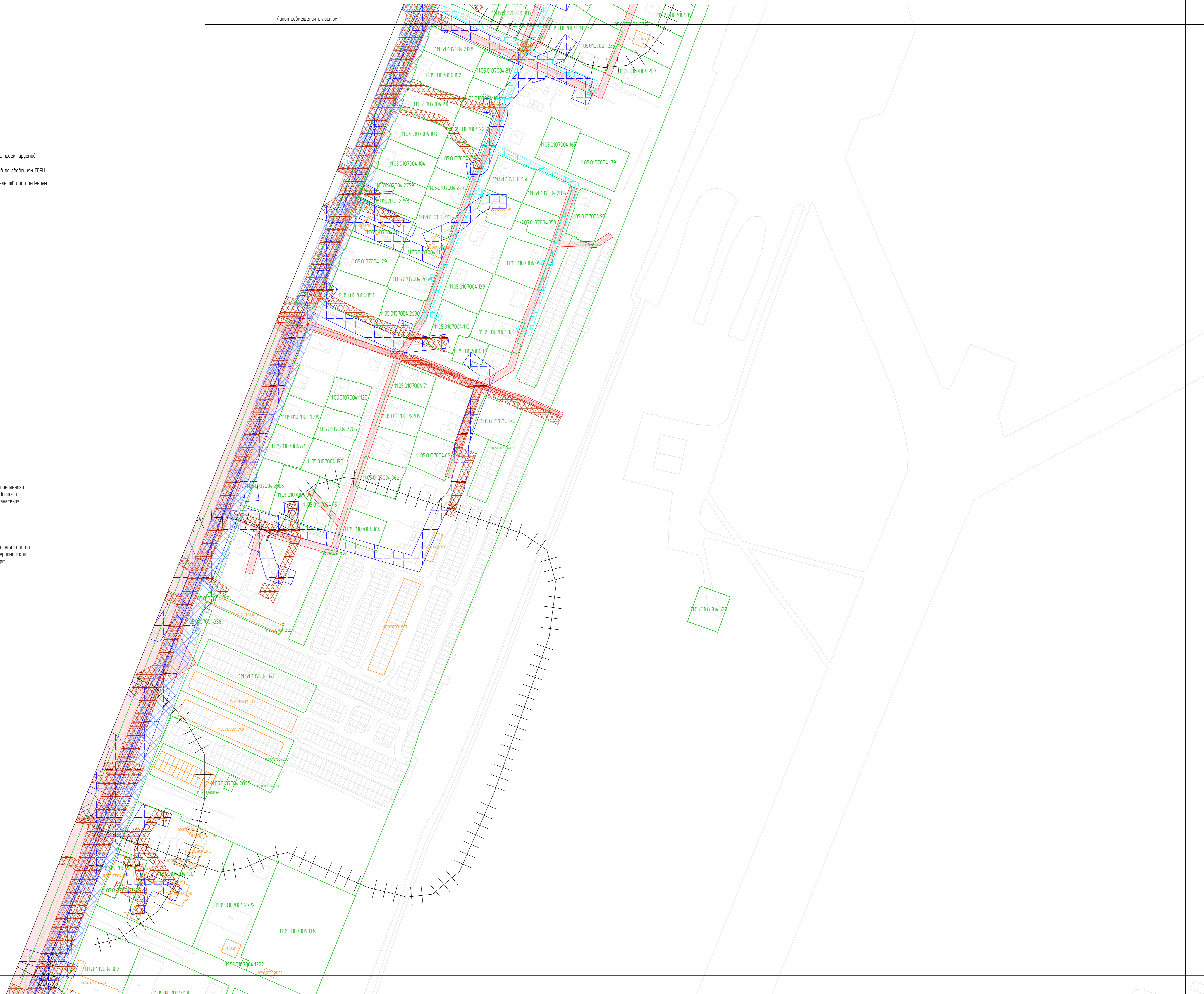
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитные зоны
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения: Здание бывшего церкви на Кульском кладбище в с.Гаврильское упоминание: Церковь Вознесения Господня
- Полосы воздушных коридоров
- Зона санитарной охраны водобоя от ВНС-2 в м.Красная Гора до ВНС-13 в с.Вильгарт по ул.н.Колосовой от ул. Переманской Пермской Сельской администрации с.Вильгарт

Схема расположения листов



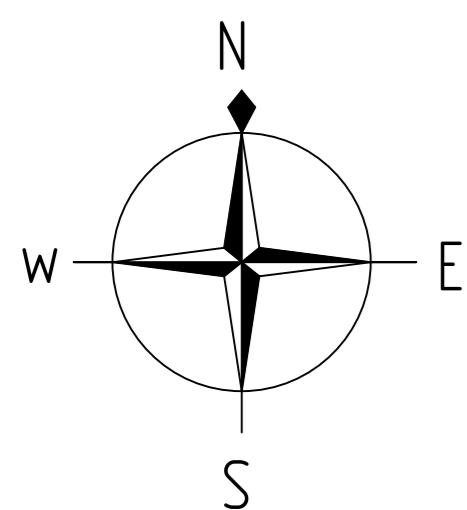
Линия сообщения с листом 5



Линия сообщения с листом 4

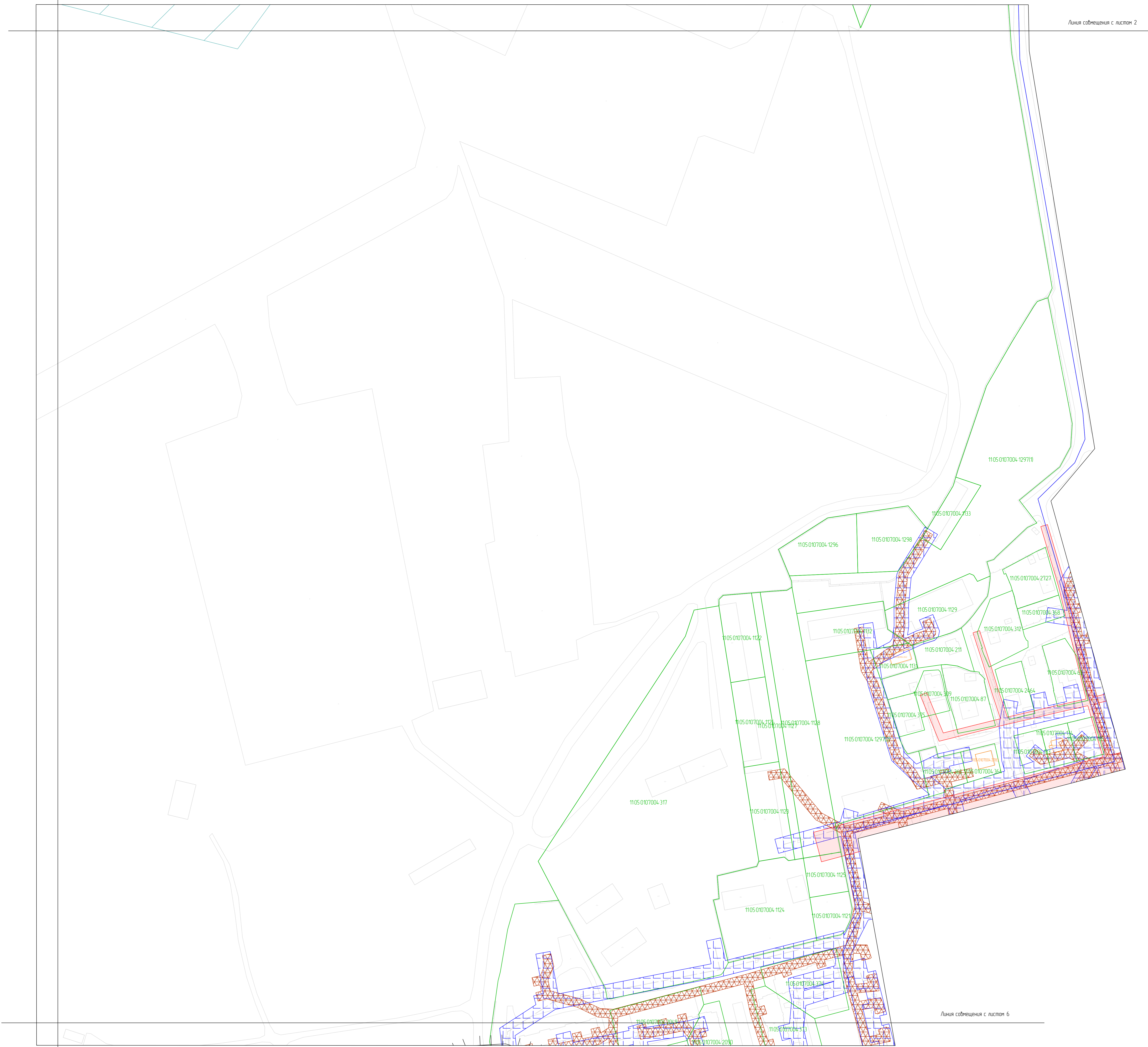
Примечание:
- Территория нежизняка находится в зоне нормирования облигационных шубов, зоне рекультивации застройки и хозяйственной деятельности.
- на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесопосадочные выделы, части лесопосадочных выделов

				08-21-171		
				Документация по планировке территории (проект нежизняка)		
				кадастровый квартал 1105.0107004		
Лист	Масштаб	Лист	Итого	Дата	Лист	Итого
08.21	Сторона 1:0	08.21	08.21	08.21	3	12
				Проект нежизняка территории		
				Материалы по обоснованию проекта нежизняка территории		
				Чертеж обоснования проекта нежизняка территории		
				110300		



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 2



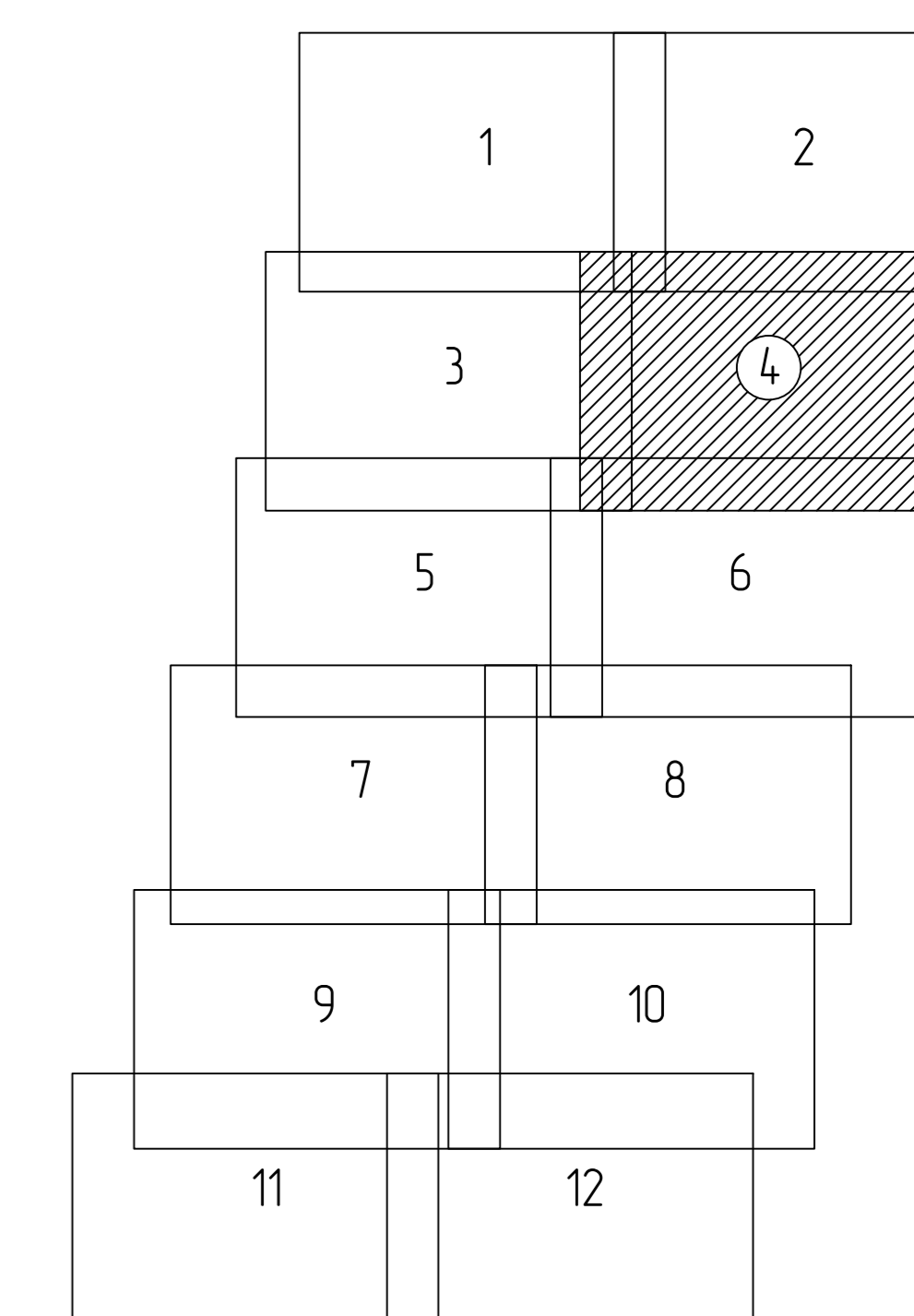
- Условные обозначения границ:**
- 1105/0107/004/ граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 1105/0107/004/68 граница и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1105/0107/004/2464 граница и номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

- Условные обозначения:**
- горизонталь
 - 200.14 отметки высот
 - 200.14 существующие здания и сооружения
 - 200.14 существующая линия электропередач
 - существующий водопровод
 - существующая хозяйственно-бытовая канализация
 - существующий газопровод
 - существующая тепловая сеть
 - существующая хозяйственно-фронтальная канализация

- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**
- Охраняемая зона водопровода
 - Охраняемая зона газопровода
 - Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации
 - Охраняемая зона линии электропередач
 - Охраняемая зона теплотрассы

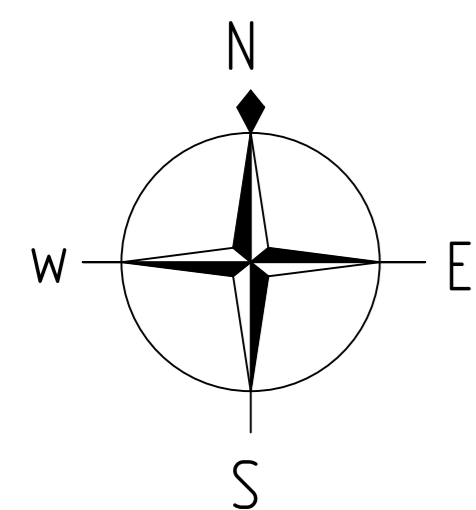
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитные зоны
 - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения: Здание бывшей церкви на Кирюльском кладбище в г. Вильярте (участок на территории Церкви Вознесения Господня)
 - Полосы воздушных подводов
 - Зона санитарной охраны водозабора от ВНС-2 в м/рассеяной застройке от ВНС-13 в с. Вильярте по улицам Колхозной от ул. Партизанской до Перекрестка Сельскохозяйственного шоссе и Вильярте

Схема расположения листов



Примечание:
 - Территория нежилых помещений в зоне размещения обвалочных шпуров, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
 - на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесопосадочные выделы, части лесопосадочных выделов

				08-21-171		
				Документация по планировке территории (проект нежилых помещений)		
				кадастрового квартала 1105/0107/004		
Лист	Масштаб	Лист	№ листа	Дата	Листы	Листы
Разработан	Составил	В.В.	08.21	08.21	Проект нежилых помещений	1
Утвержден	Проверил	В.В.	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилых помещений	12
				Чертеж обоснования проекта нежилых помещений 1:1000		



Линия соприкосновения с листом 3

Условные обозначения границ:

- 1105.0107004 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.0107004.168 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.0107004.2466 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- горизонталь — горизонталь
- 200.14 — отметки высот
- 21X — существующие здания и сооружения
- +—+—+ — существующая линия электропередачи
- — существующий водопровод
- — существующая хозяйственно-выточная канализация
- — существующий газопровод
- — существующая тепловая сеть
- — существующая хозяйственно-дренажная канализация

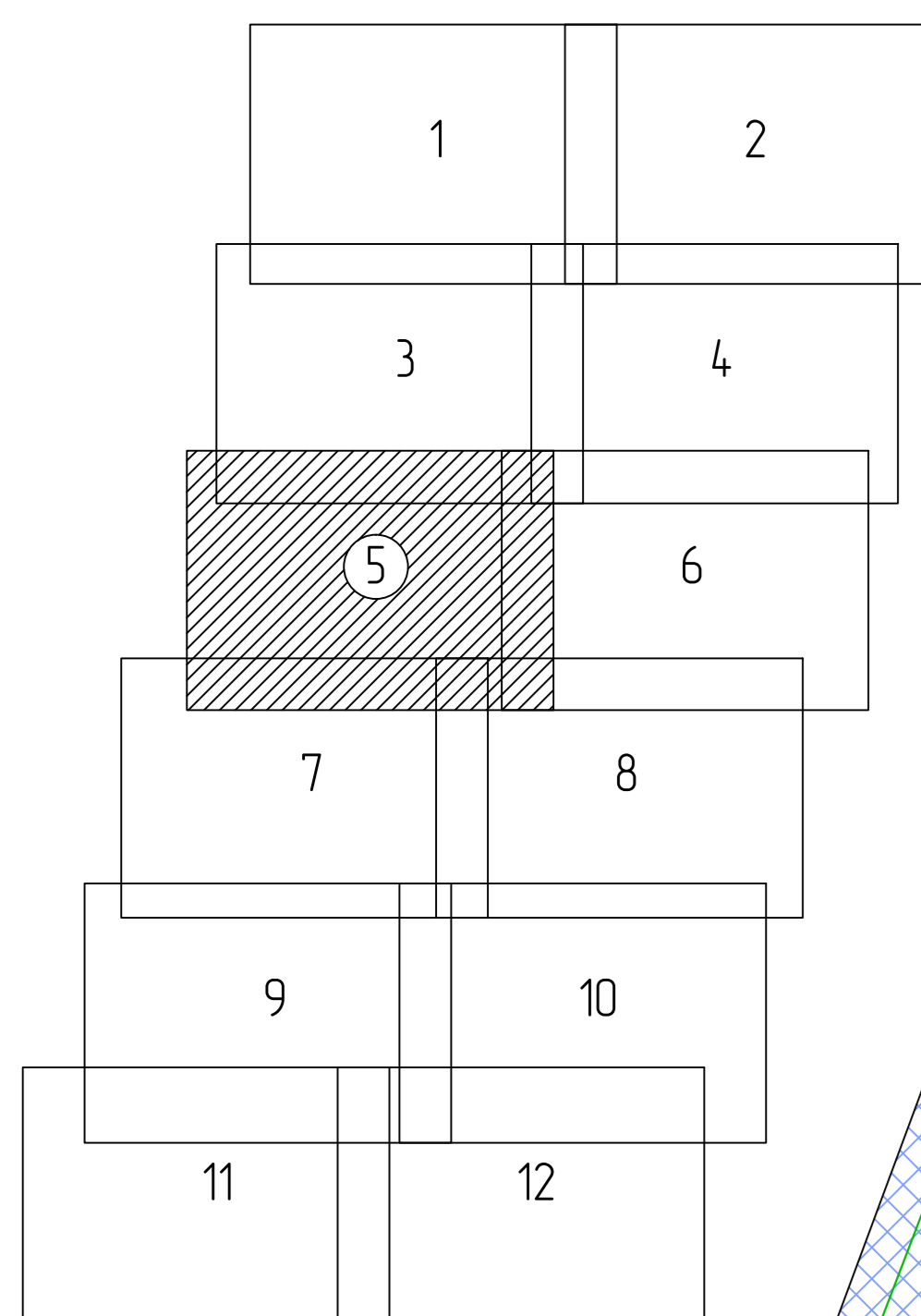
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

- Охраняемая зона водопровода
- Охраняемая зона газопровода
- Охраняемая зона хозяйственно-выточной канализации
- Охраняемая зона линии электропередачи
- Охраняемая зона теплотрассы

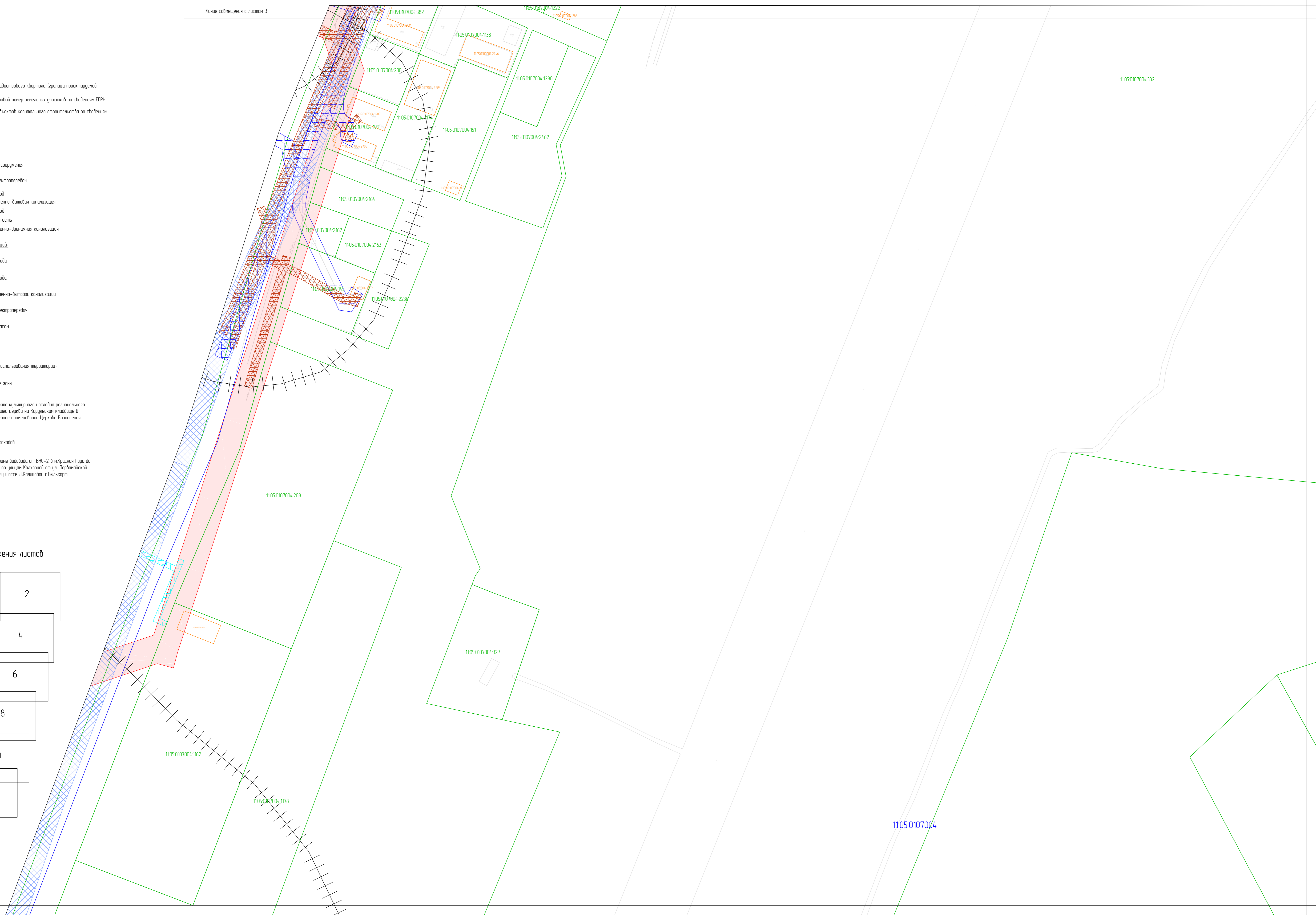
Зоны с особыми условиями использования территории:

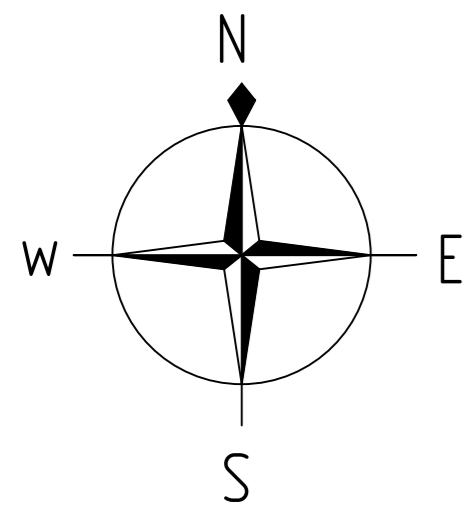
- Санитарно-защитные зоны
- Зона охраны объектов культурного наследия регионального значения: Зоны вышки церкви на Кирдильском кладбище в с.Сактыбаре улочечное наименование Церковь Вознесения Господня
- Полосы воздушных коридоров
- Зона санитарной охраны водовода от ВНС-2 в Красная Гора до ВНС-13 в с.Выльгорт по улицам Колпазовой от ул. Первоймайской Перекресток Сысольскому шоссе Д.Колпаковой с.Выльгорт

Схема расположения листов

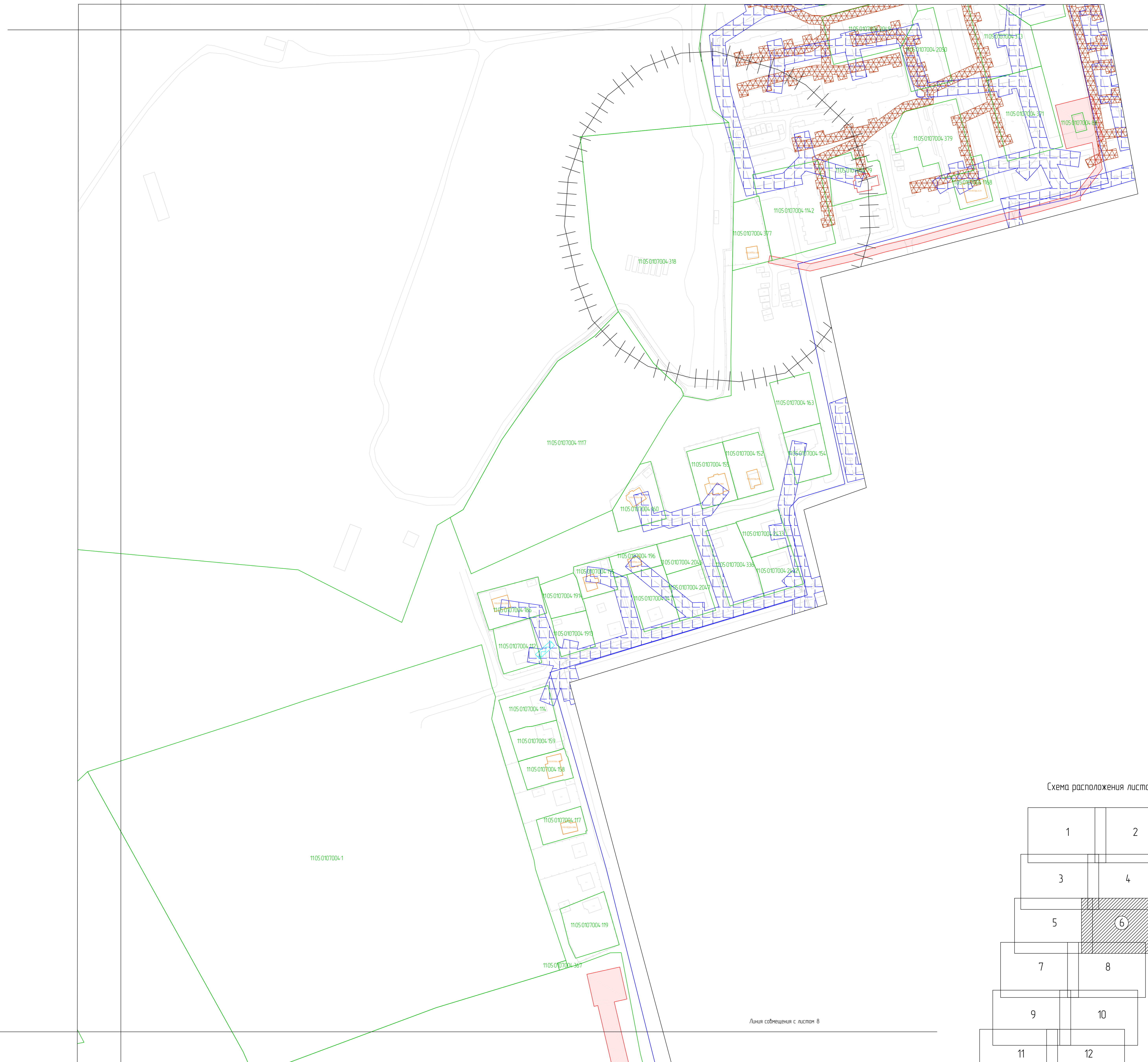


Линия соприкосновения с листом 7





Линия совещания с листом 5

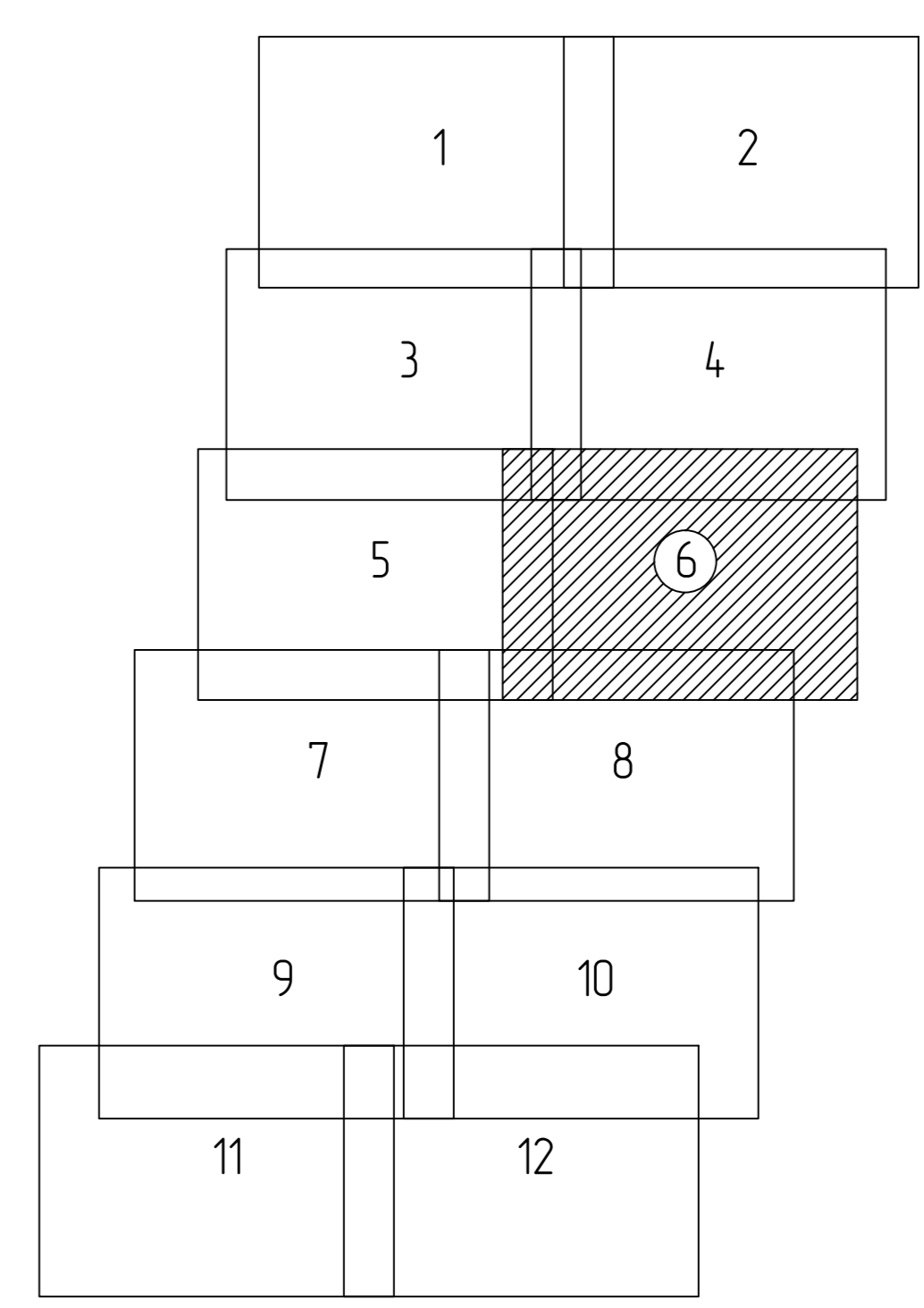


Линия совещания с листом 4

Линия совещания с листом 6

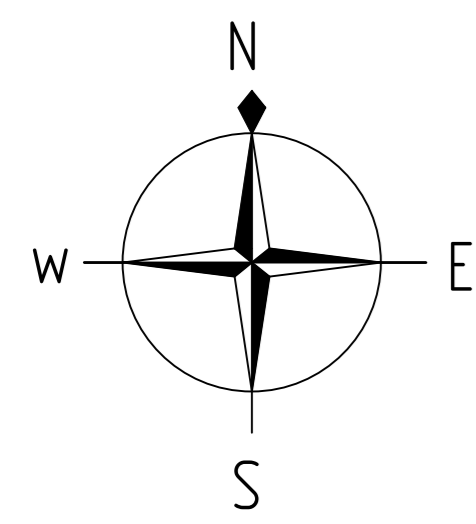
- Условные обозначения границ:**
- 1105.0107004. граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
 - 1105.0107004.168 граница и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 1105.0107004.246 граница и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Условные обозначения:**
- горизонталы
 - 200.14 отметки высот
 - 2хх существующие здания и сооружения
 - 10/0+ существующая линия электропередач
 - существующий водопровод
 - существующая хозяйственно-бытовая канализация
 - существующий газопровод
 - существующая тепловая сеть
 - существующая хозяйственно-фекальная канализация
- Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:**
- Охраняемая зона водопровода
 - Охраняемая зона газопровода
 - Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации
 - Охраняемая зона линии электропередач
 - Охраняемая зона теплотрассы
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Санктарио-защитные зоны
 - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения Здание бывшей церкви на Кирьяльском кладбище № 2 (Скиты) в районе уточненного наименования Церкви Вознесения Господня
 - Полосы воздушных подтопов
 - Зона санитарной охраны водовода от ВНС-2 в м. Красная Гора до ВНС-13 в с. Выхватки по участку Капозовый от ул. Переможской Пермской (Сыктывинскому шоссе) д.Кочкаевой с.Выхватки

Схема расположения листов



Примечание:
 - Территория некебеля находится в зоне нормирования обсаженных шумов, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
 - на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесотрапассные выделы, части лесотрапассных выделов

08-21-17					Листы		
Документация по планировке территории (проект некебеля)					кадастрового квартала 1105.0107004		
Лист	Масштаб	Листы (№ лист)	Дата	Статус	Лист	Листы	№
08.21	Сторона 1:8	08.21	08.21	Проект планировки территории	1	6	12
08.21	Сторона 1:8	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта некебеля территории			
Через объединенный проект некебеля территории №19300							



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 6

Условные обозначения границ:

- 1105.0107004 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.0107004-168 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.0107004-246 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

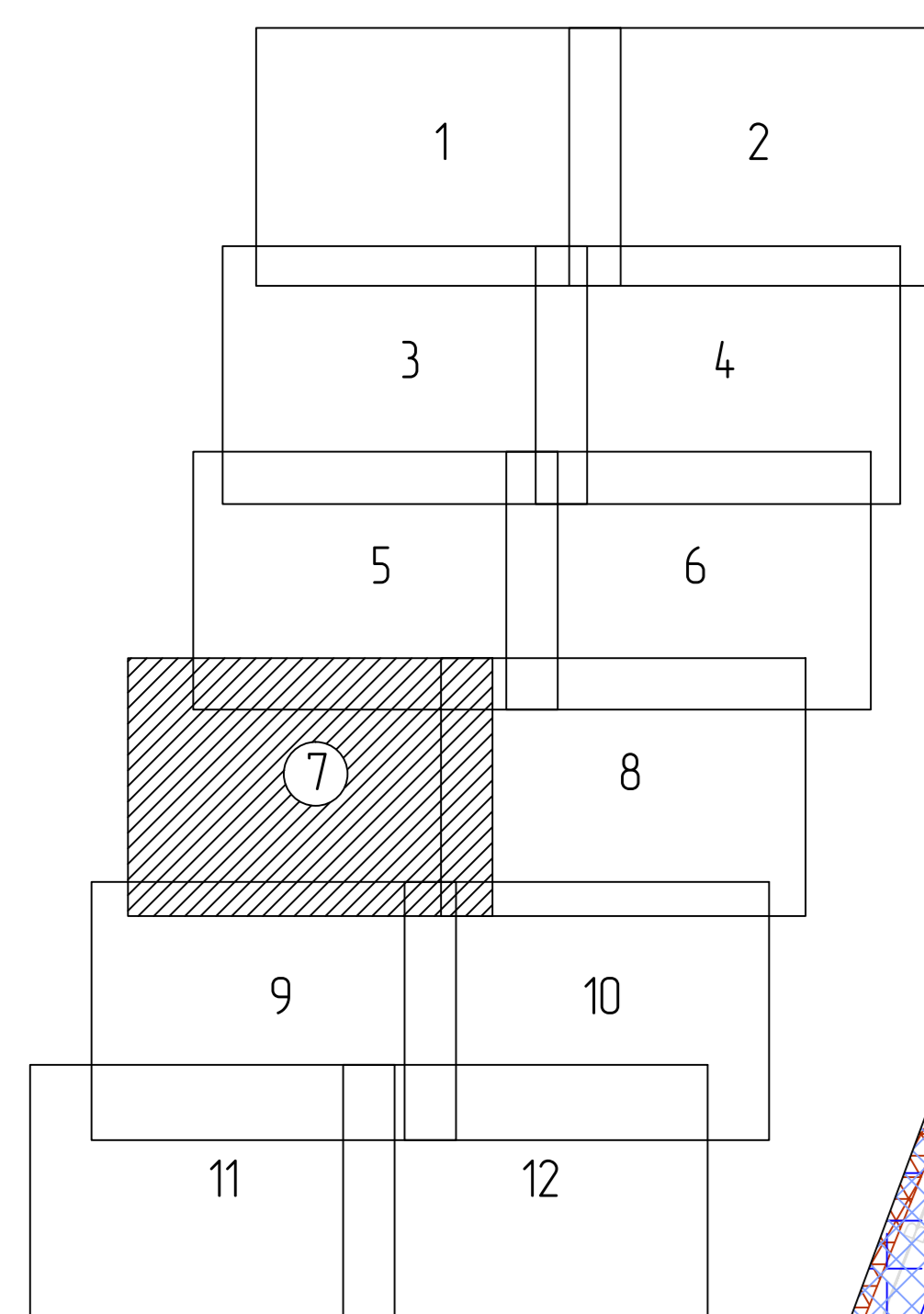
Условные обозначения:

- горизонталы
- 300.14 отметки высот
- 200 существующие здания и сооружения
- +—+— существующая линия электропередачи
- +—+— существующий водопровод
- +—+— существующая хозяйственно-бытовая канализация
- +—+— существующий газопровод
- +—+— существующая тепловая сеть
- +—+— существующая хозяйственно-фронтальная канализация

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона линии электропередачи
- Охранная зона теплотрассы

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 9

Зоны с особыми условиями использования территории:

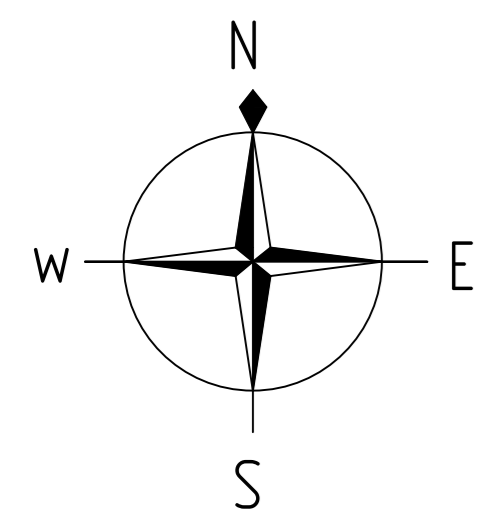
- Санитарно-защитные зоны
- Полосы воздушных подводов
- Зона санитарной охраны водоема от ВНС-2 в м.Красная Гора до ВНС-13 в с.Вильгерт по ул.иц. Колхозной от ул. Первомайской Переско (системному шоссе в Колхозной с Вильгерт
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения Здание Вышней церкви на Кирдильском кладбище в с.Цикляево (упомянутое наименование Церковь Вознесения Господня)

Полосы воздушных подводов

Зона санитарной охраны водоема от ВНС-2 в м.Красная Гора до ВНС-13 в с.Вильгерт по ул.иц. Колхозной от ул. Первомайской Переско (системному шоссе в Колхозной с Вильгерт

Примечание:
 - Территория нежилая находится в зоне размещения объектов шифра, зоне размещения застройки и хозяйственной деятельности;
 - на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесопосадочные выделы, части лесопосадочных выделов

08-21-17Н					
Документация по планировке территории (проект нежилой)					
кадастрового квартала 1105.0107004					
Вид	Масштаб	Лист	№ листа	Дата	
Разработана	Скороб. Е.В.			08.21	Проект нежилой территории
Утверждена	Александров Б.В.			08.21	Материалы по обоснованию проекта нежилой территории
Чертеж обоснования проекта нежилой территории 110500					Листы
					Лист
					Листов
					7
					12



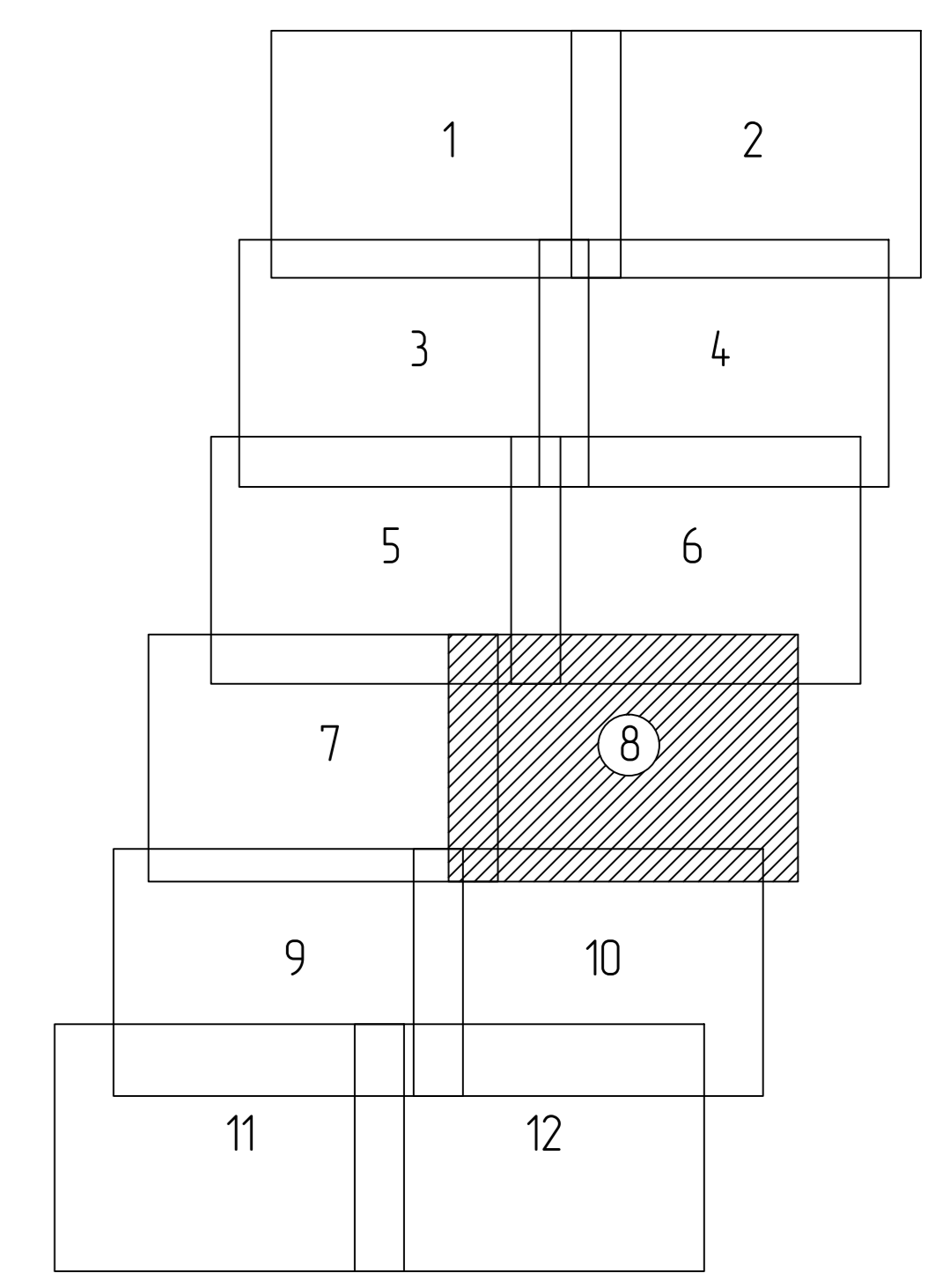
Линия сощещения с листом 6

Условные обозначения границ:
 1105.0107004. границы и номер кадастрового квартала (граница проекционной территории)
 1105.0107004.168. границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
 1105.0107004.168. границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:
 — горизонталы
 320.14 отметки высот
 20X существующие здания и сооружения
 —+—+—+ существующая линия электропередач
 — существующий водотвод
 — существующая хозяйственно-бытовая канализация
 — существующий газотвод
 — существующая тепловая сеть
 — существующая хозяйственно-фронтальная канализация

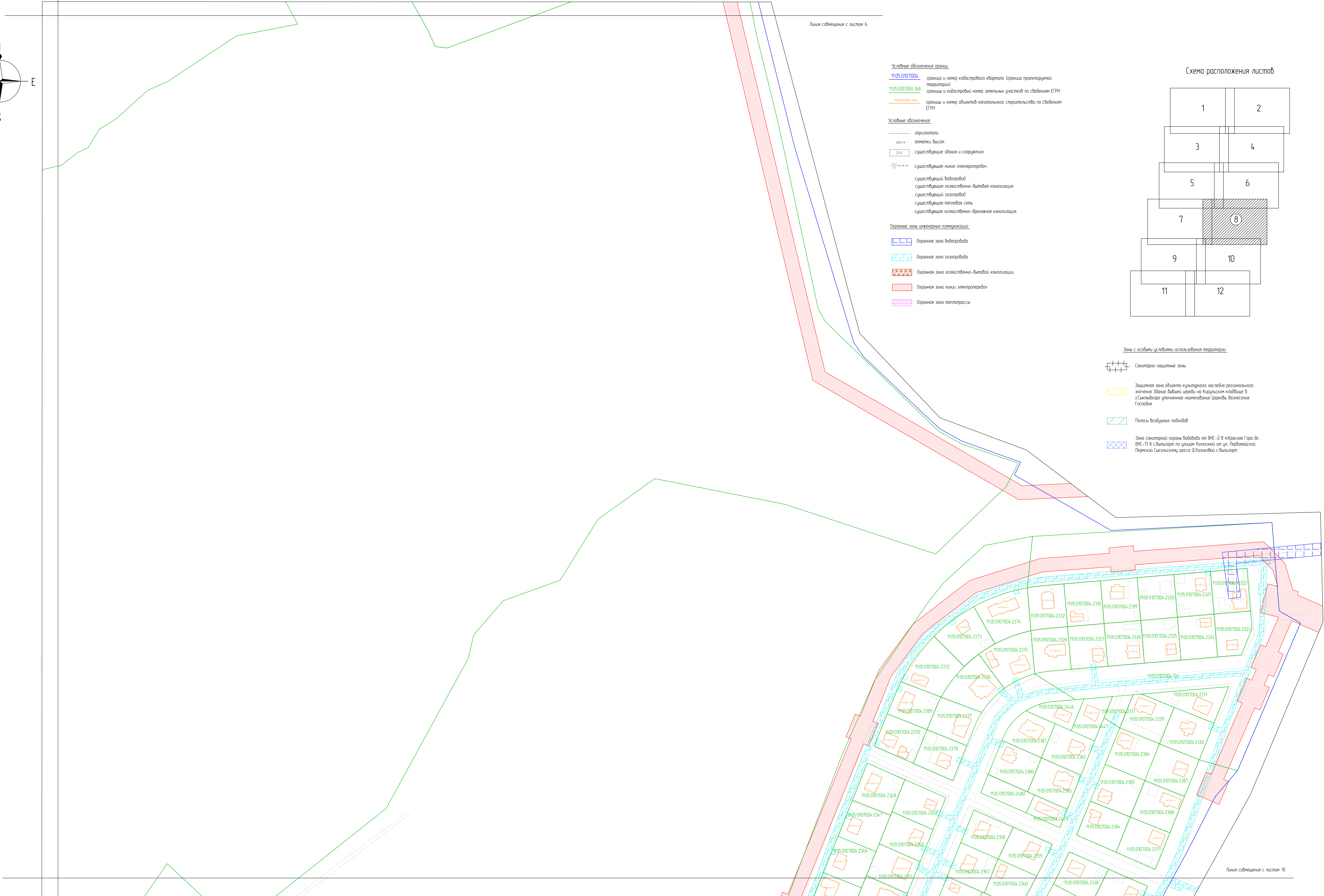
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:
 [Blue dashed line] Охраняемая зона водотвода
 [Cyan dashed line] Охраняемая зона газотвода
 [Red dashed line] Охраняемая зона хозяйственно-бытовой канализации
 [Pink dashed line] Охраняемая зона линии электропередач
 [Purple dashed line] Охраняемая зона теплотрассы

Схема расположения листов



Зоны с особыми условиями использования территории:

- [Green dashed line] Санитарно-защитные зоны
- [Yellow dashed line] Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения: Здание бывшей церкви на Кирдильском кладбище в с.Симильваре улочное наименование Церковь Вознесения Господня
- [Blue dashed line] Полосы воздушных подтоков
- [Red dashed line] Зона санитарной охраны выдова от ВНС-2 в м.Красная Гора до ВНС-13 в с.Выльгорт по улицам Колхозной от ул. Первомайской Перемыки Сельскохозяйственному шоссе Д.Калкиной с.Выльгорт



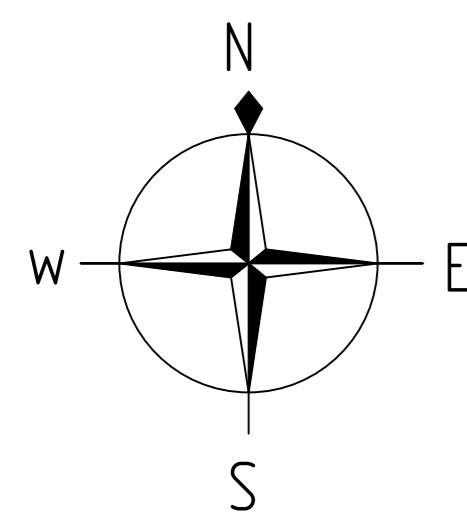
Линия сощещения с листом 10

Примечание:
 - Территория межквартала находится в зоне нормирования обшественных шумов, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
 - на территории проекционная отсутствует особо охраняемые природные территории, лесничества, участки лесничества, лесные участки, лесопосадочные выделы, части лесопосадочных выделов

				08-21-171		
				Документация по планировке территории (проект межквартала) кадастрового квартала 1105.0107004		
Имя	Инициалы	ИП	Подпись	Дата	Листы	Листы
Исполнитель	Смирнов Е.В.			08.21	1	12
Утвержденный	Александров В.В.			08.21	Материалы по обоснованию проекта межквартала территории:	
				Чертеж обоснования проекта межквартала территории 1105000		
				FORM1_03		

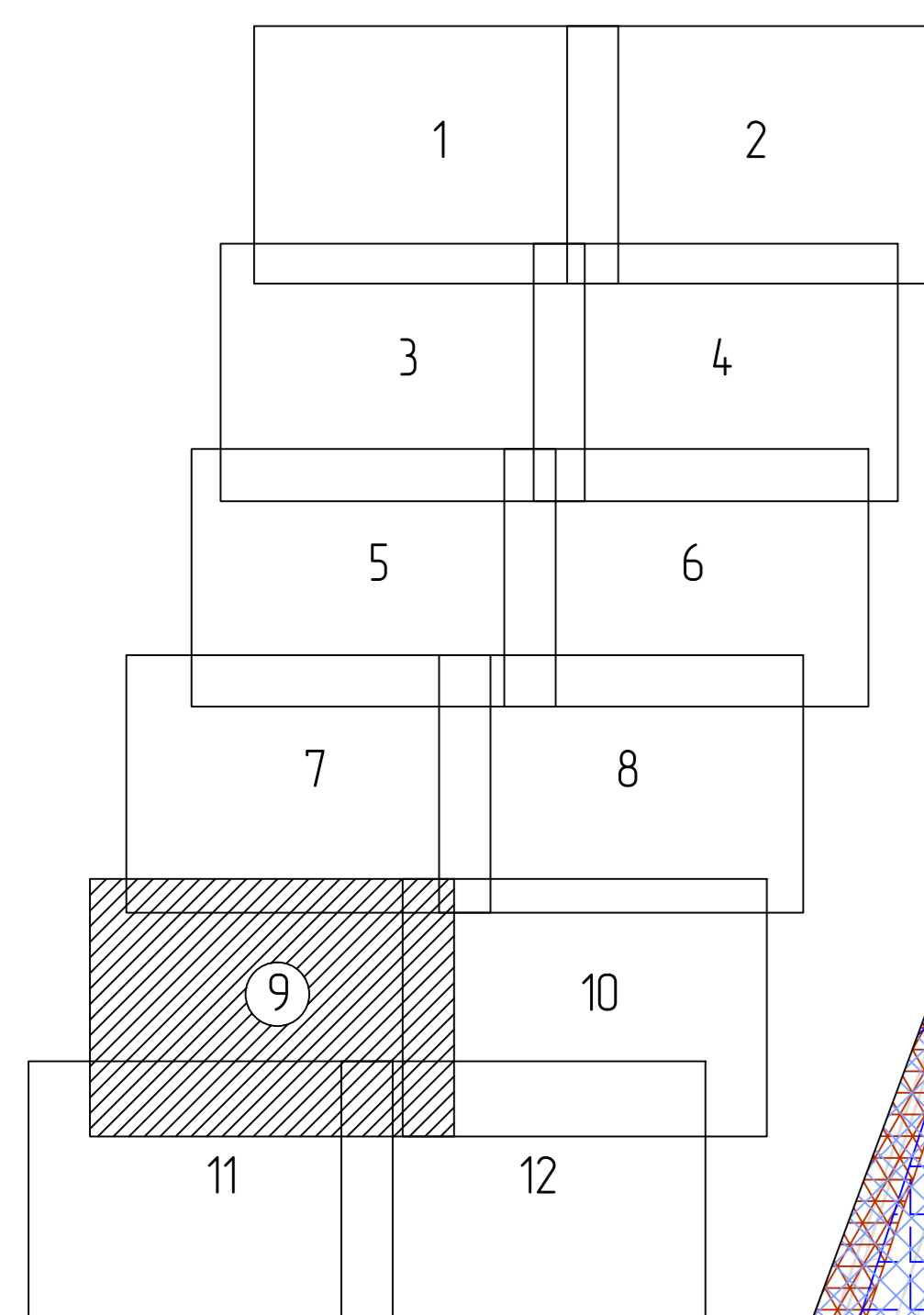
Линия сощещения с листом 7

Линия сощещения с листом 7



Линия совмещения с листом 7

Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 11

Условные обозначения границ:

- 1105.0107004. граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.0107004.168 граница и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.0591004.246 граница и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- границы/отметки высот
- 20X существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водотвод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующая газотранспортная сеть
- существующая хозяйственно-вредная канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

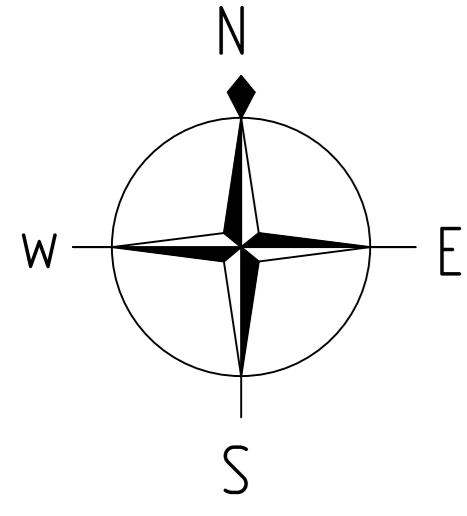
- Охранная зона водотвода
- Охранная зона газотранспорта
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона теплотрассы

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитные зоны
- Полосы воздушных подкаблов
- Зона санитарной охраны водоемов от ВНС-2 в Красной Горе до ВНС-13 в с.Вильгарт по улицам Колпаковой от ул. Паромской Переход с/сельскому шоссе Д.Колпаковой с Вильгарт Господи

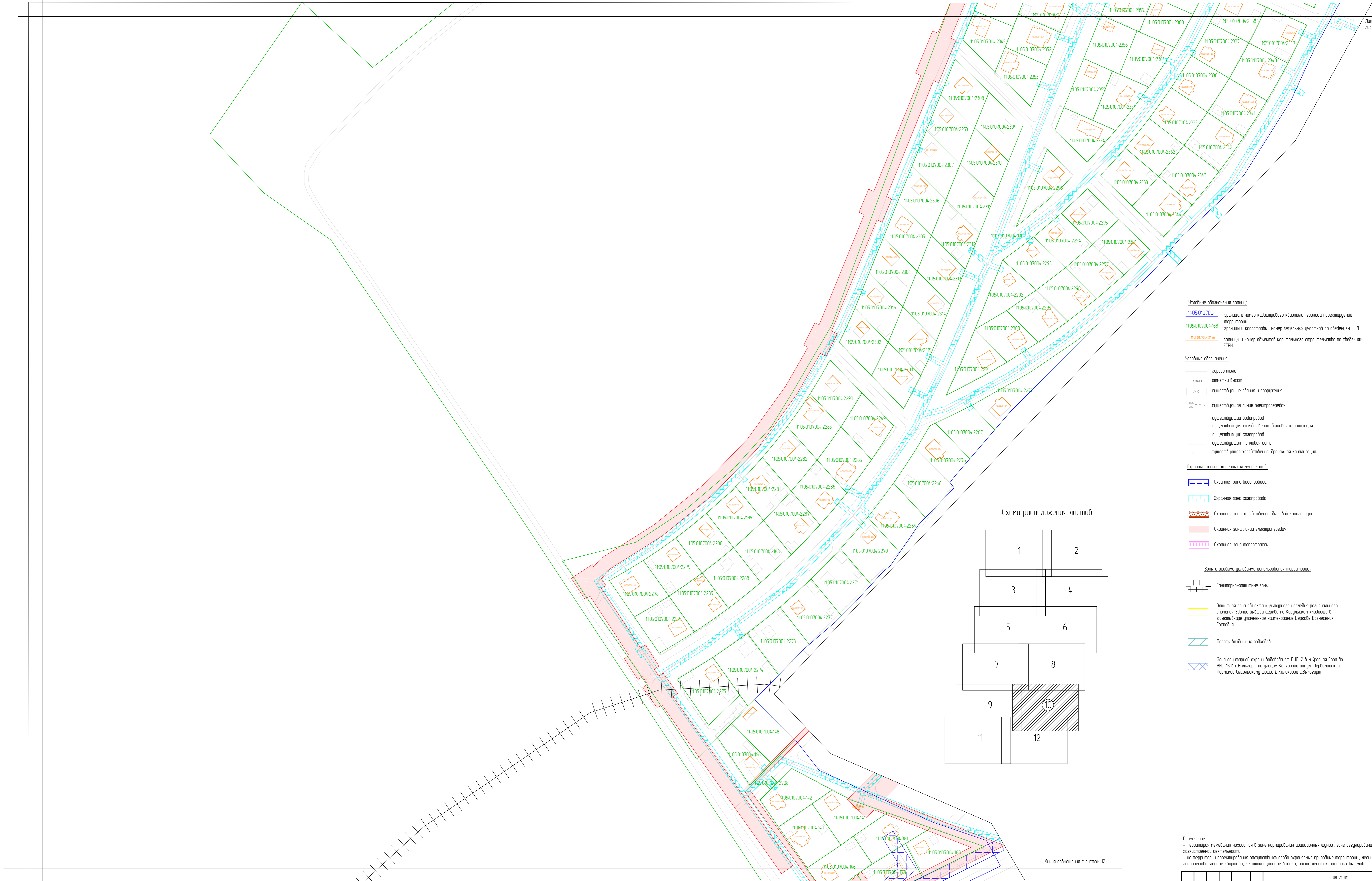
Примечание:
- Территория межевания находится в зоне искривления обвальных швов, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
- на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесотокосные выделы, части лесотокосных выделов

					08-21-171			
					Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 1105.0107004			
Имя	Место	Лист	№ Лист	Дата	Проект межевания территории	Листы	Лист	Листов
Исполнитель	Состав	Е.В.	08.21	08.21	Материал по обоснованию проекта межевания территории	И	5	12
Утвержденный	Распорядитель	В.В.	08.21		Чертеж обоснования проекта межевания территории №1000			



Линия соприкосновения с листом 9

Линия соприкосновения с листом 6



Условные обозначения границ

1105.0107004. границы и номер кадастрового квартала (территория проектируемой территории)

1105.0107004.16.8. границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН

1105.0107004.246. границы и номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения

— горизонталы

200.14 — отметки высот

2КХ — существующие здания и сооружения

10/10 — существующая линия электропередачи

— существующий водопровод

— существующая хозяйственно-бытовая канализация

— существующий газопровод

— существующая тепловая сеть

— существующая хозяйственно-дренажная канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций

— Охранная зона водопровода

— Охранная зона газопровода

— Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации

— Охранная зона линии электропередачи

— Охранная зона теплотрассы

Зоны с особыми условиями использования территории

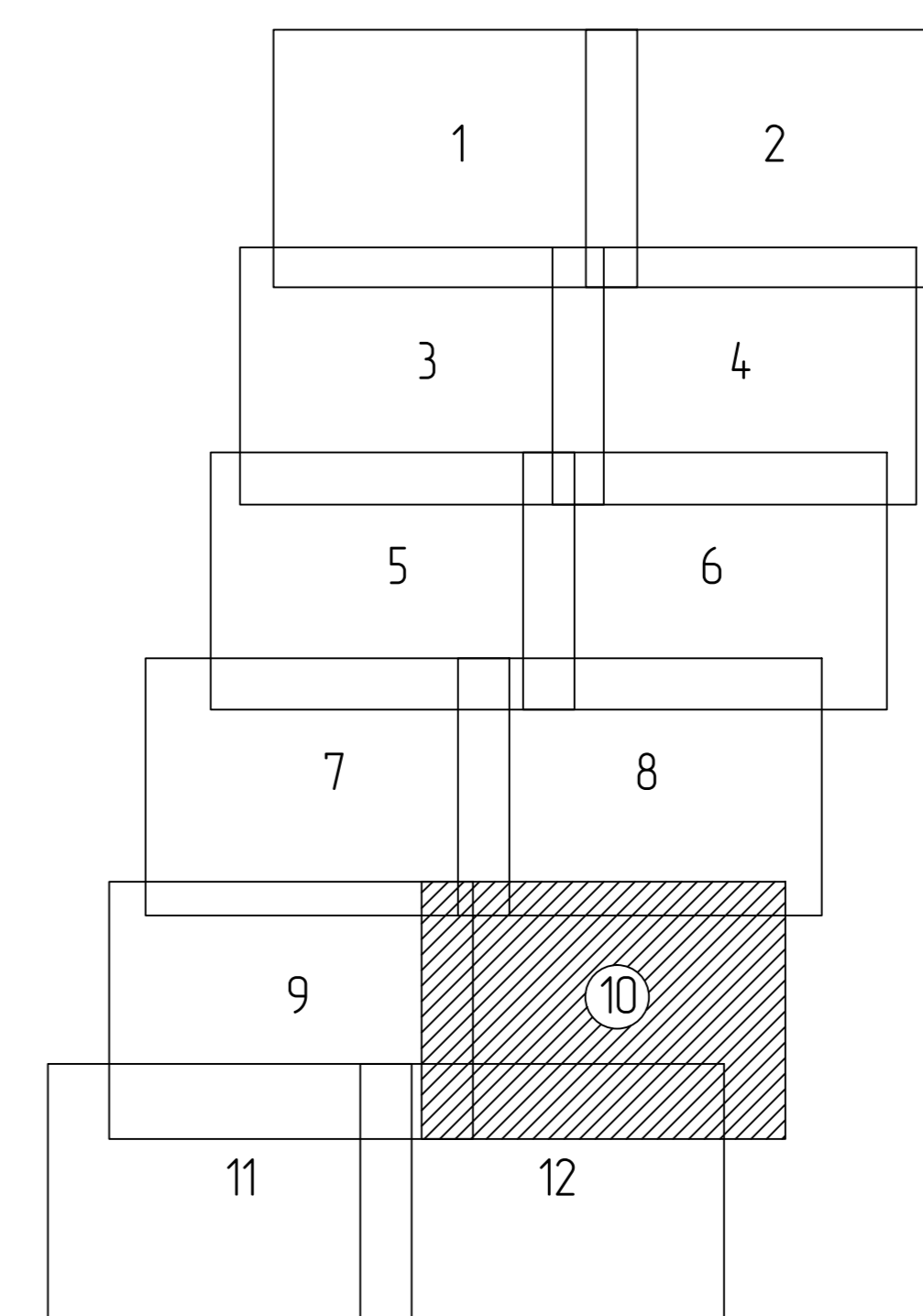
— Санитарно-защитные зоны

— Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения: Здание бывшей церкви на Карульском кладбище в г.Калининград, уточненное наименование: Церковь Вознесения Господня

— Полосы воздушных подходов

— Зона санитарной охраны выделов от ВНС-2 в м.Красная Гора до ВНС-13 в с.Вильгерт по участку Кожановой от ул. Пурлянской до Перинской Сыктывкарского шоссе в с.Калиновка с Вильгерт

Схема расположения листов



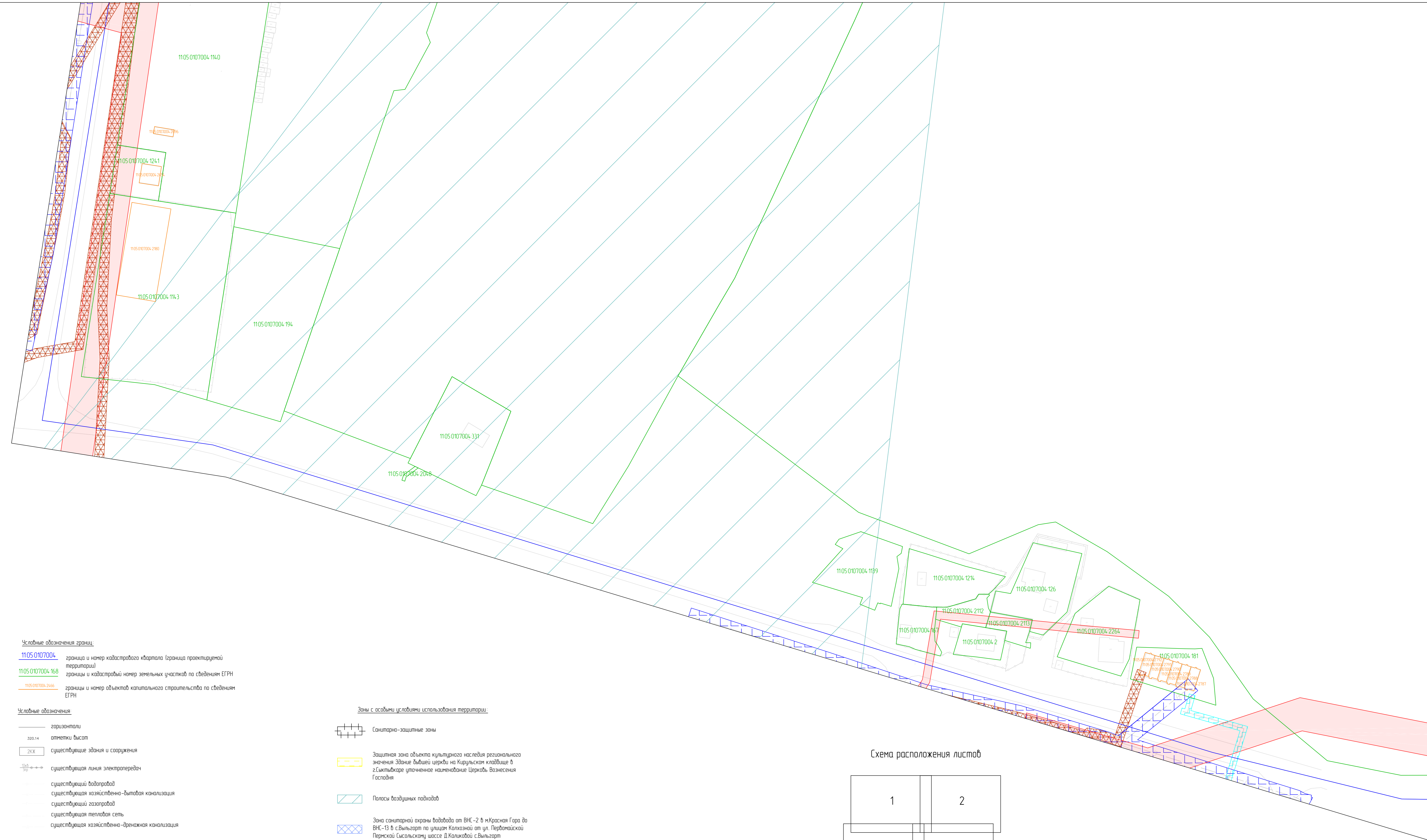
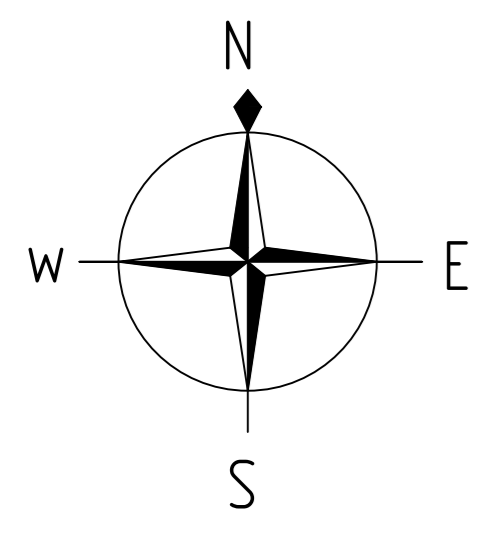
Линия соприкосновения с листом 12

Примечание

— Территория некевiana находится в зоне нормирования обихадонных шумов, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

— на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесопосадочные выделы, части лесопосадочных выделов

						08-21-101		
						Документация по планировке территории (проект некевiana) кадастровый квартал 1105.0107004		
Лист	Масштаб	Листы	№ листа	Дата		Листы	Лист	Листы
1	1:500	1-12	10	08.21		1	10	12
Утвержденный	Составлен	1.0		08.21	Материалы по обоснованию проекта некевiana территории			
Утвержденный	1.0			08.21	Чертеж обоснования проекта некевiana территории 1:500			



Условные обозначения границ:

- 1105.0107004 границы и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105.0107004.168 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105.0107004.246 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- горизонталь
- отметки высот
- существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующая газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-ливневая канализация

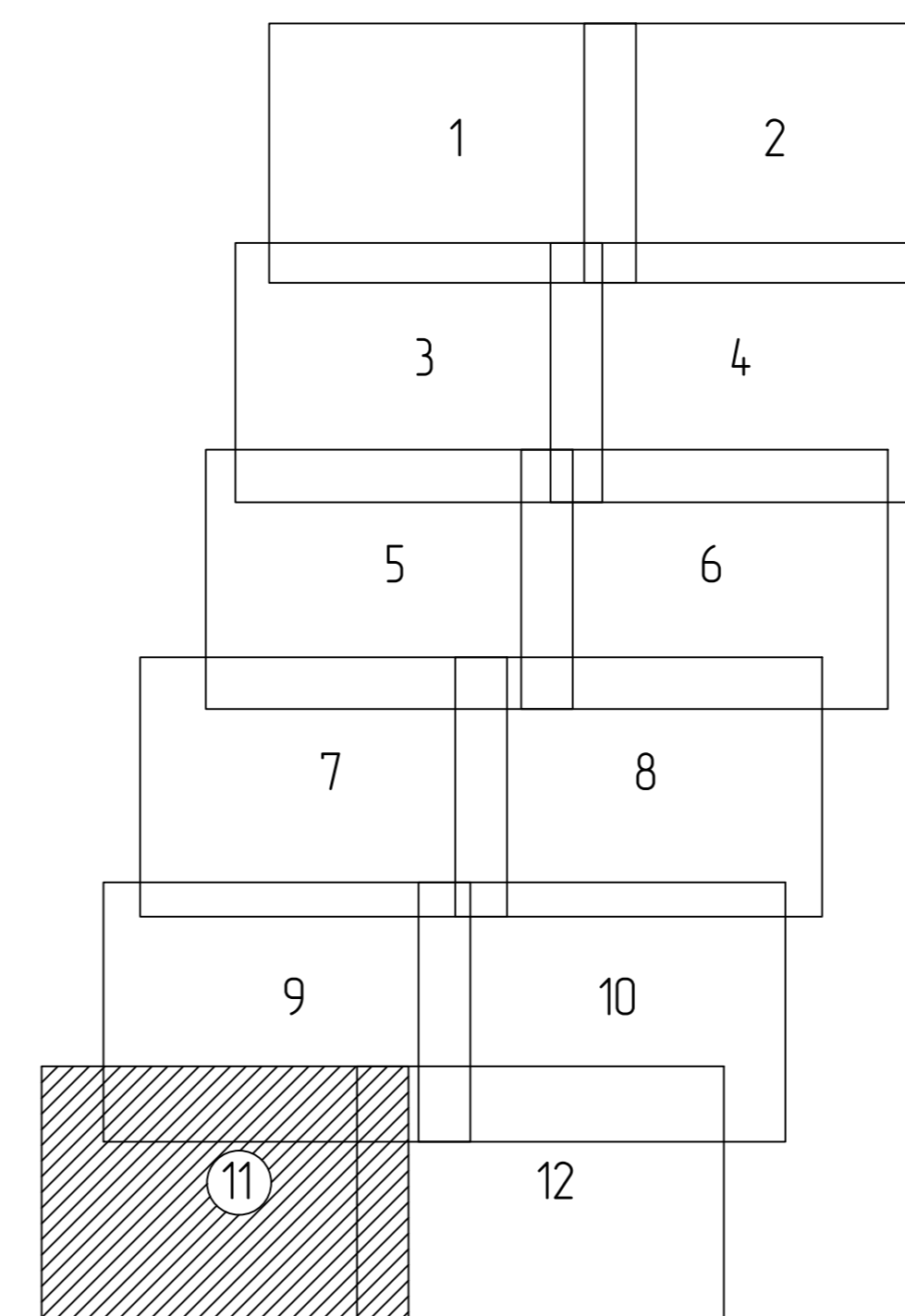
Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона теплотрассы

Зоны с особыми условиями использования территории:

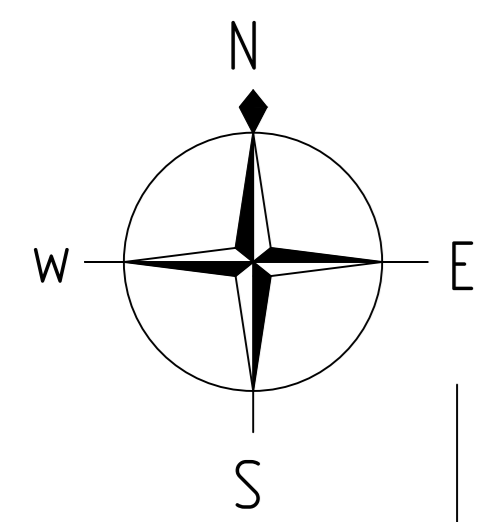
- Санитарно-защитные зоны
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения: Здание: Выходы церкви на Карлусовом кладбище № 2 Сиктыктаре уточненное наименование: Церковь Вознесения Господня
- Полосы воздушных подкаблов
- Зона санитарной охраны водоева от ВНС-2 в м.Красная Гора до ВНС-13 в с.Вильярет по улицам Колхозной от ул. Парфеновской Перекресток Сыктывскому шоссе Д.Калыковой с Вильярет

Схема расположения листов



Примечание:
 - Территория нежелезнодорожной территории находится в зоне маркировки обвешанных шпал, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

08-21-1711					
Документация по планировке территории (проект нежелезнодорожной территории)					
Действ.	Масштаб	Лист	№ листа	Дата	
Утвержден	Сторожа Е.В.	08.21	08.21	08.21	Проект нежелезнодорожной территории
Утвержден	Александров В.В.	08.21	08.21	08.21	Материалы по обоснованию проекта нежелезнодорожной территории
Чертеж обоснования проекта нежелезнодорожной территории №1500					Листы
					Лист
					Лист
					11
					12



Линия совмещения с листом 11

Линия совмещения с листом 10

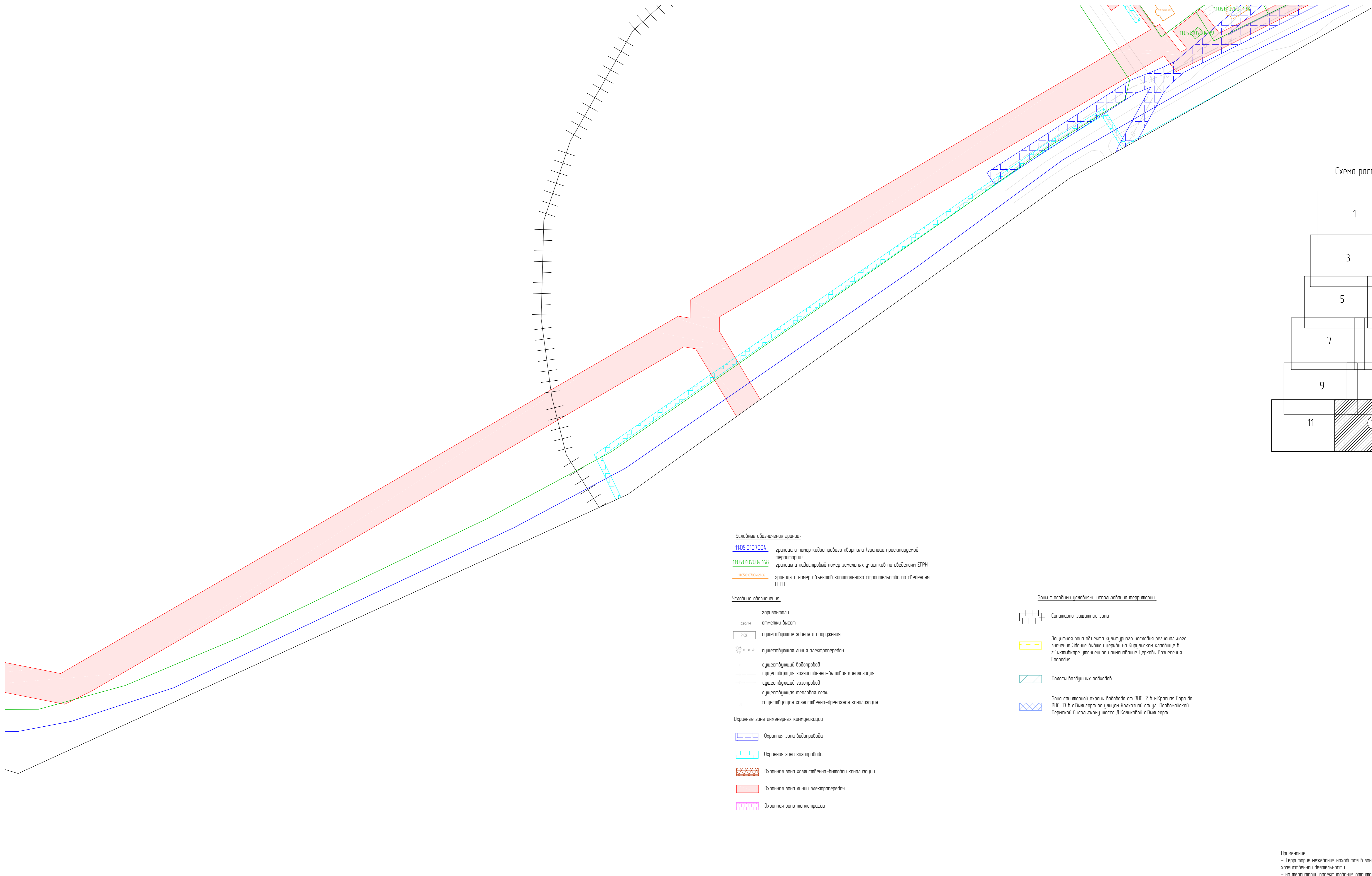
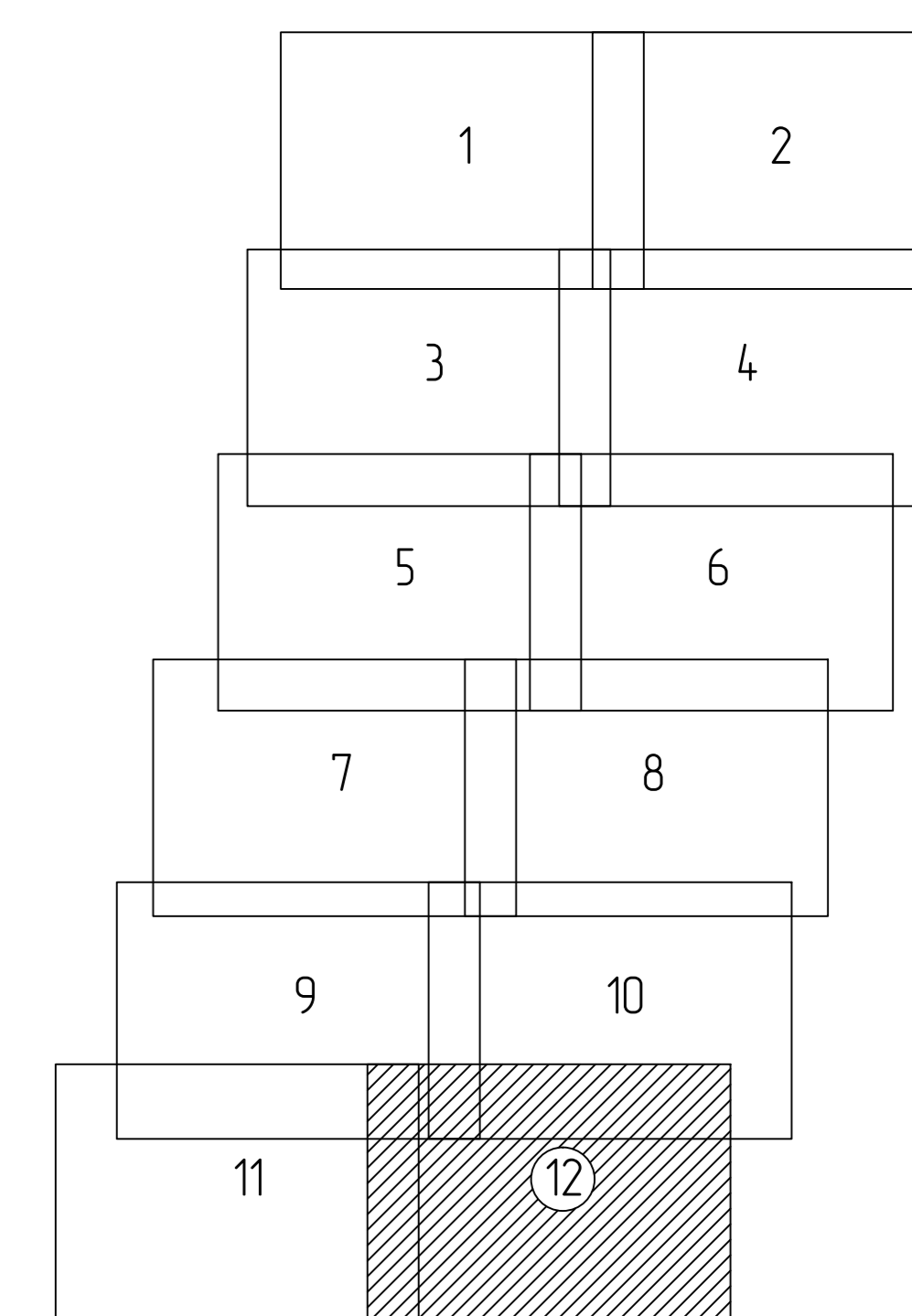


Схема расположения листов



Условные обозначения границ:

- 1105-0107004- граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 1105-0107004-168- границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 1105-0107004-266- границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- горизонталь
- 200.14- отметки высот
- 2КХ- существующие здания и сооружения
- 300-+- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

Охраняемые зоны инженерных коммуникаций:

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона теплотрассы

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитные зоны
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения: Здание Выходной церкви на Капулинском кладбище в г.Симферополе (упомянутое наименование: Церковь Вознесения Господня)
- Полосы воздушных подкабелей
- Зона санитарной охраны водозабора от ВНС-2 в Красная Гора до ВНС-13 в с.Вильгерт по улицам Калкинской от ул. Первомайской Перескокой (используемая шоссе П.Каликовой с Вильгертом)

Примечание:
- Территория некебеля находится в зоне нормирования обиходных шумов, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
- на территории проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничество, участки лесничества, лесные кварталы, лесопосадочные выделы, части лесопосадочных выделов

					08-21-1711		
					Документация по планировке территории (проект некебеля)		
					кадастровый квартал 1105-0107004		
Лист	Масштаб	Листы	№ листа	Дата	Страницы	Листы	Листы
1	1:500	1-12	12	08.21	1-12	12	12
Утвержденный	Составлен	08.21	08.21	08.21	Проект некебеля территории		
					Материалы по обоснованию проекта некебеля территории		
					Чертеж обоснования проекта некебеля территории		
					110300		
					ФОРМАТ_A3		